

Jegyzőkönyv

Készült Ásotthalom Község Képviselő-testület Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2007. szeptember 21-én 9¹⁵ órakor megtartott ülésén.

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen van: Babarcsi Antal bizottsági elnök és 3 fő bizottsági tag: Farkas Mátyás, Polner Frigyesné és Fröhlich András.

Távol maradt: Dobák Sándor, Túrú Tibor és Temesvári József bizottsági tagok (nem jelezték távolmaradásukat).

Jelenlévő meghívottak: Petró Ferenc polgármester, Gárgyán István helyettesítő jegyző, Dr. Karsai Éva titkársági osztályvezető, Dr. Czabay Ilona könyvvizsgáló, Gajdáné Szathmári Mária könyvvizsgáló, Tóth Zsolt Rúzsa Köztisztviselői Tűzoltóság parancsnoka, Bálintné Mityók Szilvia gazdálkodási ügyintéző, Dr. Sümegi Sándor képviselő, Rózsa József képviselő, Kiss Sándor képviselő, Kószó Tamás képviselő, Pócze Levente képviselő, Tóth István képviselő, Dr. Hadfiné Bőjthe Gabriella igazgató, Fodorné Király Aranka Óvodavezető, Kása Gabriella Gondozási Központ vezető, Németh Attila ÁSOTT-TELSZO Kht. ügyvezető, Kovács-Tanács Istvánné Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár igazgató, Balog Ilona PTB tag, Sáricz Ilona ifjúsági referens.

Jegyzőkönyv-vezető: Marozsánné Balogh Mária gazdálkodási ügyintéző

Babarcsi Antal bizottsági elnök: Köszönti a jelenlévőket és megnyitja a Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság ülését.

Megállapítja, hogy 4 fő bizottsági tag jelen van, az ülés határozatképes.

A kiadott és a jegyzőkönyvhöz mellékelt (**1. számú**) meghívóban foglaltak szerint az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére.

- 1.) Az ÁSOTT-TELSZO Kht 2007. évi munkaterv és üzleti terv jóváhagyásának véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető
- 2.) „Beszámoló az ÁSOTT-TELSZO Kht I. félévi gazdálkodásáról „, c. napirendi pont véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető
- 3.) Az ÁSOTT-TELSZO Kht intézkedési tervének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásának véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető

- 4.) Az Önkormányzat Gazdasági és Munkaprogram időbeosztással meghatározott tervezetének elfogadásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 5.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 9/2001.(V.31.) számú rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző
- 6.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók utca 31. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölésének véleményezése
Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző
- 7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Felszabadulás u. 26. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző
- 8.) Ruzsai Köztestületi Tűzoltóság beszámolójának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 9.) A helyi vállalkozások helyzetéről szóló jelentés véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 10.) Egyebek

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság (továbbiakban Bizottság) a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

61/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2007. szeptember 21-i rendkívüli ülés napirendjének megállapítása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testület Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága egyetért Babarczi Antal bizottsági elnök tárgyi indítványával, és az alábbiak szerint dönt:

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság (továbbiakban Bizottság) 2007. szeptember 21-én 9¹⁵ órakor ülést tart, melynek napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Az ÁSOTT-TELSZO Kht 2007. évi munkaterv és üzleti terv jóváhagyásának véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető
- 2.) „Beszámoló az ÁSOTT-TELSZO Kht I. félévi gazdálkodásáról „ c. napirendi pont véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető
- 3.) Az ÁSOTT-TELSZO Kht intézkedési tervének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásának véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető
- 4.) Az Önkormányzat Gazdasági és Munkaprogram időbeosztással meghatározott tervezetének elfogadásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 5.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 9/2001.(V.31.) számú rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző
- 6.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók utca 31. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölésének véleményezése
Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző
- 7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Felszabadulás u. 26. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző
- 8.) Ruzsai Köztestületi Tűzoltóság beszámolójának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 9.) A helyi vállalkozások helyzetéről szóló jelentés véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 10.) Egyebek

Határozatról értesül:

- 1.) Babarcsi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

Babarcsi Antal bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az 1.) - 4.) napirendi pontok megtárgyalása közösen történik Ásotthalom Község Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságával, Oktatási, Művelődési és Egészségügyi Bizottságával, valamint Ügyrendi Bizottságával. Az 5.), 6.), 7.) napirendi pontok megtárgyalása közösen történik Ásotthalom Község Képviselő-testületének Pénzügyi és

Tulajdonosi Bizottságával, mivel a napirendi pontokat fenti bizottságoknak is tárgyalnia és véleményeznie kell.

I. napirendi pont

Az ÁSOTT-TELSZO Kht 2007. évi munkaterv és üzleti terv jóváhagyásának véleményezése

Előadó: Németh Attila ügyvezető

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **2. számú melléklete** tartalmazza)

Babarczy Antal bizottsági elnök felkéri Németh Attilát, az ÁSOTT-TELSZO Kht ügyvezetőjét, hogy amennyiben kívánja, egészítse ki az írásbeli előterjesztést.

Németh Attila ÁSOTT-TELSZO Kht ügyvezetője: Az írásbeli előterjesztésben különösen a 2007 szeptember 1. és a 2007. december 31 közötti időszakot részleteztük ki. Részletesen ismertetni kívántuk az önkormányzati költségvetésből a közhasznú feladatok ellátására biztosított pénzüsszeget, a vállalkozási tevékenység bevételeit, és a támogatásokból kapott pénzüsszegeket. A kiadásokat a jelenlegi létszám függvényében és az előző év tényadatainak inflációval növelt értéke alapján számoltuk ki.

Czabay Iлона könyvvizsgáló: Áttekintettem a bevételi tervhez kapcsolódó szerződéseket. A nagy munkák szerződéssel lefedezettek, a belső kis munkák viszont kalkulált összegek. A mezőgazdasági kisgép szerviz 100.000.-Ft-ja vélelmezett összeg, és a bér munka 50.000.-Ft-tal, másik bér munka is 100.000.-Ft-tal szerepel, valamint a 15-ös sorban az egyéb bevételek szintén vélelmezett, előre tervezett bevételek. Nyilvánvalóan ezek saját erőből megoldhatóak. Nem záradékoltam és nem írtam véleményt az üzleti tervre, de úgy gondolom, hogy ezek a számok szerződéssel jól alátámasztottak. Ezeknek a bevételeknek a realizálódására mindenképpen esély van. Itt kell megemlítenem, hogy az APEH részletfizetést engedélyezett az ÁSOTT-TELSZO Kht javára. A Kiadási és Bevételi tervnél látszik, hogy az arányszám a vállalkozási tevékenység és a közhasznú tevékenység között az alábbiak szerint oszlik meg: 32,5% aránylik a 67,5%-hoz. Ez azt jelenti, hogy a táblázatban felsorolt megosztandó költségeket ilyen arányban kellene megosztani a vállalkozási és közhasznú tevékenység között. Az arányszám nyilvánvalóan folyamatosan változik. Az arányszámot mindig az adja meg, hogy az összes bevételből mennyi a közhasznú és mennyi a vállalkozási tevékenység. A bevételi tervben jelentős vállalkozási tevékenységek kerültek feltüntetésre. Év végére a korábbi évekhez hasonlóan, a 80 és a 20 arányszám várható majd a közhasznú és a vállalkozási bevételek között. Az általam készített anyag eredmény kimutatásszerűen bemutatja a Kht-nak az 1-8 hónap bevételeit és ráfordításait, valamint az adózás előtti eredményt. Ezek megegyeznek a könyvelési adatokkal, és leellenőrzésre kerültek. Nem tartalmazza a fenti táblázat azokat a tételeket, amelyek ehhez az időszakhoz kapcsolódnak, de még nem kerültek kiállításra, vagy nem érkeztek még meg. Adózás előtti eredményt csökkenteni fogja az alvállalkozók még be nem érkezett számlái. Ha mindezeket a tételeket figyelembe vesszük akkor 3 millió 500 ezer Ft az a veszteség, ami a be nem érkezett számlákkal együtt még ehhez az időszakhoz kapcsolódik. Év végéig a Kht-nak még elég jelentős feladatai lesznek, ahhoz, hogy ezt a veszteséget ledolgozza. Szóbeli kiegészítésként szeretném megemlíteni, hogy a Kht tőkehelyzetéről egy rövid tájékoztatást adjak. 2007. szeptember 1-jétől módosult a Gazdasági Társaságokról szóló törvény, ami lehetőséget ad arra, hogy most tőke leszállítással, de nem kivonással együtt megtörténjen a Kht-nak a törvényben kötelezővé tett átalakulása. Ehhez viszont mindenképpen év végére nulla eredményt kell realizálni, mert ellenkező esetben negatív tőkehelyzet áll elő. A Kht tőkéjét

szállítsuk vissza a megmaradt 6 millió 740 ezer Ft az a lekötött tartalékba kerüljön elhelyezésre. Így megmarad a Kht-nak a vagyonába, csak nem a jegyzett tőkébe, hanem egy lekötött tartalékban, a saját tőkének egy másik rovatába kerül. Ettől kezdődően már 1 millió 670 ezer Ft az az érték, ami a törzstőke a saját tőke pozitívvá válásához hiányzik. Nyilvánvalóan ennek a részletes szabályait a következő Képviselő-testületi ülésre kidolgozzuk az Ügyvéd Úrral egyetemben. Ehhez a Banktól kell szerezni egy nyilatkozatot, hogy hozzájárul a törzstőke leszállításához, hiszen a törzstőke leszállításhoz az ismert nagy hitelezőknek hozzá kell járulniuk. A Kht-nál az ismert nagy hitelező a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. 5 millió Ft-os tétele. Németh Attila ügyvezető már előzetesen tárgyalta a Bank munkatársaival. Javasolom, hogy Petró Ferenc Polgármester Úr és Németh Attila az Ásott-telszo Kht ügyvezetője kapjon felhatalmazást ennek az ügynek a végigvitelére, és a következő testületi ülésen már egy kész anyag előterjesztésére. A jegyzett tőkénél azt is meg kell jelölni, hogy ez pénzből fog állni, vagy apportból. Ehhez egy hosszabb előkészítő munkára van szükség. Javasolom továbbá, hogy a határozati javaslat szövegét némiképpen változtassuk meg. Az előterjesztésben az került megfogalmazásra, hogy az ügyvezető törekedjen a pozitív eredmény elérésére, és ez több napirendi pontnál így szerepel. Az lenne a javaslatom, hogy figyelemmel az előttünk lévő átalakulásra, a törekedés helyett egy határozottabb megfogalmazást kellene alkalmazni.

Petró Ferenc polgármester: Javasolom, hogy a határozati javaslat 1. pontját módosítsuk: „1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ÁSOTT-TELSZO Kht 2007. évi munkatervét és az üzleti tervét elfogadja”

Javaslatot teszek a határozat 2. pontjának módosítására is az alábbiak szerint: „A Képviselő-testület utasítja és kötelezi az ÁSOTT-TELSZO Kht. ügyvezetőjét, hogy év végére érje el a pozitív eredményt.”

Erre a módosításra azért van szükség, mivel e nélkül nem tudjuk végrehajtani az átalakulást. Ez azt jelenti, hogy a Kht-nak új munkákat kell szereznie a vállalkozásba, hogy elérje a pozitív eredményt. Erre azért vannak kilátások, hiszen folyamatosan tárgyalunk erről.

Babarczy Antal bizottsági elnök: A polgármester úr által javasolt határozati javaslattal teljes egészében egyet értek, hiszen már korábban is ilyen jellegű határozatokat hoztunk, melyben utasítottuk az ügyvezetőt a pozitív eredmény elérésére, nem csak kértük, hogy törekedjen az elérésére. Sajnos ennek az elvárásnak ez idáig nem tudott eleget tenni. A 2007. évi munkatervvel és üzleti tervvel kapcsolatban két táblázatot láthatunk. Az egyik a bevételi terveket szerepelteti 25,5 milliós összeggel, a 2-es számú mellékletben pedig a 9-12 hónapban a bér és üzemelési költségeket láthatjuk. Ha megnézzük, itt van egy 9 milliós különbség. Ezek nyilván nem csak munkabér és működési költségek lesznek, hanem nagyon sok más jellegű kiadást is tartalmaznak. Jobb lett volna, ha ez a rész jobban ki kibontásra kerül. Egy újabb táblázatban lehetett volna szemléltetni, hogy milyen nyereséggel számol, hiszen egy üzleti tervnek nyereséget is kell tartalmaznia. Komoly aggályaim vannak azzal kapcsolatban hogy, az Önkormányzattól már csak 2 millió Ft-ot fog kapni a Kht. viszont az évből hátralévő 4 hónap munkálatai valószínűleg a 2 milliótól többre fognak majd kerülni.

Polner Frigyesné bizottsági tag: Az építőiparnál országos viszonylatban több probléma van, ez nem csak a Kht-ra jellemző. Akkor tud egy hivatalosan működő építőipari cég becsületesen működni, ha a fekete és szürke gazdaságot vissza tudjuk szorítani. Úgy érzem, a Kht mindent megtesz annak érdekében, hogy a jelenlegi körülmények között érvényesülni tudjon. Ha sikerül a Kht-nak a Mórahalmi beruházásokban részt venni, akkor nem látom már olyan borúsnak a jelenlegi helyzetet. Támogatom a könyvvizsgáló Asszony által tett javaslatot, a

törvény változása lehetővé teszi, hogy úgymond „tisztá lappal” újra induljon a Kht, és Kft-ként esetlegesen jobb pozícióba kerüljön.

Rózsa József PTB tag: javaslom a határozati javaslat módosítását. Biztosan nehéz munka lesz, kemény feltételekkel, de csak így lehet tovább lépni.

Balogh Ilona PTB tag: Én is egyetértek a határozati javaslattal. A Kht Kft-vé alakulásával szerintem a gazdasági jellege a társaságnak nem fog változni, csak a neve. Valamelyest a lehetőségei fognak majd megváltozni. Azzal, hogy a Gazdasági Társaságokról szóló törvény kötelezi a Kht-t az átalakulásra, ez a gazdasági egység életében lényeges változást nem fog okozni. A majd létrejövő Kft. a későbbiek során vélhetően gazdaságosabban szeretne majd működni. A megoldás, hogy új kitörési pontokat kell keresni. Ha az építőiparban nem lesz nyereséges, akkor más irányban kell majd próbálkozni. Más szaktudású dolgozókkal, más irányú munkálatokat kellene végezni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczy Antal bizottsági elnök Petró Ferenc polgármesternek a határozati javaslat 1.) pontjára vonatkozó módosító javaslatát szavazásra bocsátja:

„ 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ÁSOTT-TELSZO Kht. 2007. évi munkatervét és az üzleti tervét elfogadja”

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

Babarczy Antal bizottsági elnök Petró Ferenc polgármesternek a határozat 2.) pontjára vonatkozó módosító javaslatát szavazásra bocsátja:

„ 2.) A Képviselő-testület utasítja és kötelezi az ÁSOTT-TELSZO Kht. ügyvezetőjét, hogy az alapító elvárásának megfelelően, év végére érje el a pozitív eredményt”

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

Babarczy Antal bizottsági elnök az ÁSOTT-TELSZO Kht 2007. évi munkatervének és üzleti tervének jóváhagyásának véleményezését a fentiekben elfogadott módosító javaslatokkal együtt szavazásra bocsátja:

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

62/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: Az ÁSOTT-TELSZO Kht 2007. évi munkaterv és üzleti terv jóváhagyásának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

A Bizottság az alábbiakat javasolja:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért**
- 2.) A Bizottság a határozati javaslat 1.) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:
 „ 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ÁSOTT-TELSZO Kht. 2007. évi munkatervét és az üzleti tervét elfogadja”
- 3.) A Bizottság a határozati javaslat 2.) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:
 „ 2.) A Képviselő-testület utasítja és kötelezi az ÁSOTT-TELSZO Kht. ügyvezetőjét, hogy az alapító elvárásának megfelelően, év végére érje el a pozitív eredményt”
- 4.) A Bizottság a módosító javaslatokkal együtt **elfogadja** az írásbeli előterjesztést és **alkalmasnak tartja** arra, hogy azt a Képviselő-testület **megvitassa** és **elfogadja**.
- 5.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

II. napirendi pont

„Beszámoló az ÁSOTT-TELSZO Kht I. félévi gazdálkodásáról” c. napirendi pont véleményezése

Előadó: Németh Attila ügyvezető

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **3. számú melléklete** tartalmazza)

Babarczi Antal bizottsági elnök átadja a szót Petró Ferenc polgármesternek.

Petró Ferenc polgármester: Javaslatot tennék a határozati javaslat 2. pontjának alábbiak szerinti módosítására.

„A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és az ÁSOTT-TELSZO Kht ügyvezetőjét, hogy a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 2007. szeptember 1-jétől hatályos módosítása értelmében a tőkeleszállítást, és az átalakuláshoz szükséges további intézkedéseket tegyék meg.”

Most egy sima átalakulás történik majd meg, Kht-ból Kft lesz. Ha ezt nem tesszük meg, akkor utána Bt-vé kellene, hogy átalakuljon a Kht. Mindenképpen a Kft-vé alakulás mellett kellene maradnunk. Ezzel rengeteg feladat lesz, de januártól Kft-ként tud majd működni a jelenlegi Közhasznú Társaságunk. Ehhez fel fogjuk venni a kapcsolatot az Ügyvéd Úrral is. Egy új Alapító Okiratot kell majd elkészíteni, ehhez ez a három hónap feltétlenül szükséges, hogy az átalakulást megtehessek. A törvény most egy nagyon kedvező irányba adott lehetőséget az átalakulással kapcsolatban. A törzstőkét is le lehet szállítani, és maga a társaság alakulása is most már nem követeli meg a 3 millió Ft-ot. Az átalakulásnak itt az ideje, erre most lépünk kell.

Babarczi Antal bizottsági elnök: A beszámolóban azt olvashatjuk, hogy nagyon kevés területen tud a Kht versenyképes lenni, pedig éppen ez volna az ügyvezető feladata, hogy olyan csapata legyen, amellyel versenyképesen tud pályázni az egyes beruházásoknál. Ezeknél valamilyen előrelépésre lenne szükség. Ha megnézzük az 1-es számú mellékletet, ebből kiderül, hogy több részben veszteséget termel a Kht, vagy nem jöttek be a teljes egészében a pénzek. Például a mezőgazdasági kisművelés-szerviz esetében jóval magasabb a kiadás, mint a bevétel. Az MTZ 82 bér munka esetében is, ha még nem jöttek meg a bevételek, akkor ez rendben van, de ha ezek veszteségesek, akkor ki kell vizsgálni az okokat. Az eredmény levezetés táblázatból összességében 38 millió szerepel, de ha megnézzük, hogy 5 millió ebből az alvállalkozás, és még további 4,5 millió számla nincs benyújtva, akkor ebből az látszik, hogy kb. 10 milliós nagyságrendben nem a Kht végezte ezt a munkát, hanem csak rajta keresztül futott. Ha így a 28 milliót vizsgáljuk meg, és összehasonlítjuk a táblázat 4-5-6. sorát, akkor látjuk, hogy a 28 millióból 18 millió bérekre megy el. Ha magasabb árbevétel érne el a Kht, akkor ez a 18 milliós bérteher nem is jelentene gondot. Hiszen pont azért van a veszteség, mert a munkabéreket mindig pontosan ki kell fizetni, ugyanakkor az árbevételi oldalon nem jelentkeznek a pénzek. Most van egy 3,5 milliós veszteség, az a cél hogy ezt nullára redukálja a Kht., mert különben nem tud átalakulni. Én nem látom, hogy a hátralévő négy hónapban hogyan tudjuk ezt a veszteséget kigazdálkodni. Az ősz folyamán több beruházás is megindult. Például Mórahalmon is elkezdtek a Saslik üzem építését, talán keresni kellene a lehetőségeket ott is.

Németh Attila ÁSOTT-TELSZO Kht ügyvezetője: Reagálva az elhangzottakra, úgy érzem, hogy nem a mi csapatunkkal van a legfőbb probléma, hanem a felvállalt munkák fizetési határidejével. 90%-ban főleg az építőiparban utófinanszírozás érvényesül. Jelen körülmények között csak a nagyvállalkozások tehetik meg azt, hogy bevállalják a költségeket, előre megfinanszírozzák azt. Ezzel versenyelőnyhöz jutnak a kisebb cégekkel szemben. Jelenleg a Kht segéd munkások bruttó munkabére 900.- Ft/órás bérre tehető. A településen viszont a segéd munkás átlagórabér 350-400 Ft/óra. A kisművelés szerviz vesztesége folyamatos problémát jelent. A szervizben dolgozó munkavállalónk feladata az utóbbi időben gyökeresen megváltozott. A munkaideje zömében a Zákányszéki beruházáson dolgozott, és így kevesebb idő jutott a szolgáltatások nyújtására. Továbbá a Kht gépparkja is eléggé elavult, ezért a gépek

karbantartása is sok időt, energiát felhasznált. A veszteség ledolgozásával folyamatosan próbálkozunk.

Czabay Iona könyvvizsgáló: A bérköltséghez kapcsolódóan annyit szeretnék mondani, hogy a tavalyi évben 23 millió Ft volt a személyi jellegű ráfordítás, a bér és a járulékok összesen. Az idei évben is kb. ugyanolyan szinten fog realizálódni az ilyen jellegű kiadás mint 2006-os évben. A 18 milliós bérköltségből kb. 3 millió Ft nagyságrendben a Munkaügyi Központ által támogatott foglalkoztatásból megtérülés lesz.

Babarczi Antal bizottsági elnök: Mivel a Kht nem tudja meghitelezni az anyagköltséget és a többi költségeket, elméletileg ezért volna a Kht-nak egy hitelkerete, ami jelenleg 5 millió Ft, amire az Önkormányzat mindig készfizető kezességet vállal. A probléma az, hogy ezt működésre fordítja a Kht, ezen kellene váltóztatni. Nem 20-30 milliós beruházásokat, de 10 milliós beruházást fel lehetne vállalni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczi Antal bizottsági elnök Petró Ferenc polgármesternek a határozati javaslat 2.) pontjára vonatkozó módosító javaslatát szavazásra bocsátja:

„ 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és az ÁSOTT-TELSZO Kht ügyvezetőjét, hogy a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 2007. szeptember 1-jei módosítása értelmében a tőkeleszállítást, és az átalakuláshoz szükséges intézkedést tegye meg. ”

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

Babarczi Antal bizottsági elnök a beszámoló az ÁSOTT-TELSZO Kht I. félévi gazdálkodásáról véleményezését a fentiekben elfogadott módosító javaslattal együtt szavazásra bocsátja:

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

63/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: „Beszámoló az ÁSOTT-TELSZO Kht I. félévi gazdálkodásáról” c. napirendi pont véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

A Bizottság az alábbiakat javasolja:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért**.
- 2.) A Bizottság a határozati javaslat 2.) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:
 „2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és az ÁSOTT-TELSZO Kht ügyvezetőjét, hogy a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 2007. szeptember 1-jei módosítása értelmében a tőkeleszállítást, és az átalakuláshoz szükséges intézkedést tegye meg.”
- 3.) A Bizottság a kiegészítő javaslattal együtt **elfogadja** az írásbeli előterjesztést és **alkalmasnak tartja** arra, hogy azt a Képviselő-testület **megvitassa** és **elfogadja**.
- 4.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

III. napirendi pont

Az ÁSOTT-TELSZO Kht intézkedési tervének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásának véleményezése

Előadó: Németh Attila ügyvezető

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **4. számú melléklete** tartalmazza)

Babarczi Antal bizottsági elnök felkéri Németh Attila ügyvezetőt, hogy amennyiben kívánja, egészítse ki az írásbeli előterjesztést:

Németh Attila ÁSOTT-TELSZO Kht ügyvezetője: Az ÁSOTT-TELSZO Kht gazdasági és pénzügyi stabilitásának megteremtéséhez kérte az intézkedési terv kidolgozását a Képviselő-testület.

Babarczi Antal bizottsági elnök: Minden annyit ér, amennyit ebből meg tudnak valósítani a gyakorlatban, ha ez sikerül, nem lesz probléma.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczy Antal bizottsági elnök az ÁSOTT-TELSZO Kht intézkedési tervének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásának véleményezését szavazásra bocsátja:

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

64/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: Az ÁSOTT-TELSZO Kht intézkedési tervének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért és alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczy Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczy Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

IV. napirendi pont

Az Önkormányzat Gazdasági és Munkaprogram időbeosztással meghatározott tervezetének elfogadásának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **5. számú melléklete** tartalmazza)

Babarczy Antal bizottsági elnök felkéri Petró Ferenc polgármestert, hogy amennyiben kívánja, egészítse ki az írásbeli előterjesztést.

Petró Ferenc polgármester: A Képviselő-testület úgy döntött, hogy időpontoszerűen határozzuk meg a gazdasági és munkaprogram feladatait. A pályázati lehetőségekkel

kapcsolatban nagyon sok fehér folt van még. Az EU-s pályázatokból 2007-ben az önkormányzatok nemigen részesültek. Az első pályázati forrás 2007. augusztus 31-e volt, amire be lehetett nyújtani a pályázatot, ez a kerékpárút építése volt. Ezt követően három pályázat jelent meg: a belterületi, illetve külterületi utak pályázata, az akadálymentesítés a középületeknél, és az Iskola- óvoda épületek felújítása. Ezek beadási határideje: november 20., illetve következő év január 31. A Nemzeti Fejlesztési Terv előnyben részesíti a nagyvárosok fejlesztését, ezért a kisebb települések hátrányba kerülnek. A Homokhátság három területen indult a Nemzeti Fejlesztési Tervben, mindháromból kizártak minket. Egy negyedik verziót kell kidolgozni arra, hogy milyen irányban próbáljuk akár a térséget, akár a települést fejleszteni. Az általam leírt időpontok jelen körülmények között megvalósíthatóak. A bel- és külterületi utak 2007-2008-as évi fejlesztései már nem változnak. A 2009-2010-es évek fejlesztéseit még nem ismerjük. A belterületi utakra vonatkozó pályázat pár napon belül el fog készülni, és be is fogjuk nyújtani. Olyan pályázatot készítünk, amely utcánként van felbontva, illetve a településen belül az egész egy pályázaton belül kerül benyújtásra. Ez egy 140 milliós pályázat, amelyből az összes belterületi utak elkészíthetővé válnak. 2007 és 2008.-ban a Homokháti Kistérség összesen 170 millió Ft-ot kapott úthálózat fejlesztésre. Ebből a jelenlegi egyeztetések alapján 100 millió körül várható az az összeg, amit Ásotthalom megkaphat belterületi utak építésére. Sajnos ennek a következménye az, hogy valószínűleg az iskola fejlesztésre nagyon minimális összeget kaphatunk. Az Óvoda bővítését továbbra is az eredeti elképzelés alapján kell megvalósítani, önerőből, és a két ingatlan értékesítéséből, illetve a jövőre esedékes LEKI, CÉDA támogatásokból. Egy 30 millió körüli igényt szeretnénk kérni ahhoz, hogy szeptemberben át tudjuk majd adni az óvoda épületet a bővítéssel együtt. A közeljövőben az alábbi pályázatok kerülnek majd benyújtásra: külterületi út, körforgalomra, az iskola bővítésre, a kerékpár út - már benyújtásra került. Gondozási Központra tervezést a Megyei Önkormányzattól nyertünk összeget, ez is beindításra fog kerülni. Csongrád megyében a Leader programra három kistérség kapott támogatást: Szentes, Makó és Szeged. Üllés polgármestere olyan áldozatot hozott, hogy nemet mondott a Szegedi kistérségnek, és ezáltal létre tudtuk hozni a Homokhátságon belül a Leader közösséget, amellyel a Mórahalmi és a Kisteleki kistérség csatlakozásával mi is be tudjuk nyújtani az igényünket. A Leader programnak két nagyon fontos eleme van: 50 ezer fő fölötti létszámnak kell lennie, és földrajzilag a településeknek egységesnek kell lennie. A földrajzi egység azt jelenti, hogy határosnak kell lennie a Mórahalomi kistérségnek és a Kisteleki kistérségnek. Így megvan az esélyünk arra, hogy a 2 milliárdnyi összeget a települések igénybe vehetik majd. Ezen nemcsak önkormányzatok, hanem vállalkozási szféra, illetve a civil szervezetek is részt vehetnek, és igényelhetik. Ha megnézzük a 16 települést, a 2 milliárdnyi összeg nagyon szép összeg. A program nyújtotta támogatásokat 2 éven belül kell felhasználni. Megpróbáljuk megteremteni azokat a lehetőségeket, hogy tényleg fejlődni tudjunk. A munkaprogramban meghatározott idők nagymértékben függenek a pályázati lehetőségek alakulásától. A térségen belül az fogalmazódott meg, hogy minden település próbáljon meg önállóan, - amire úgy gondolja, hogy tud önerőt, illetve kész terveket benyújtani, - pályázzon bármilyen célra. A közeljövőben szeretnénk az Iskola felújítással kapcsolatosan az alábbi munkákat elvégezni: az iskola udvarának rendbetétele, új parkosítás, játszóeszközök felszerelése, kerítés felújítása. A pályázat erre vonatkozóan kötött 20 millió Ft alatt nem lehet benyújtani, oda is tervet kell készíteni. Akadálymentesítésre is be fogjuk a pályázatunkat nyújtani, hiszen már meg kellett volna valósítani azt, hogy minden középület akadálymentes legyen.

Babarczy Antal bizottsági tag: A gazdasági munkaprogramból gyakorlatilag egy év eltelt, ebből eddig csak keveset sikerült megvalósítani. Polgármester Úr felvázolta ezek okait. Nyilvánvalóan az Önkormányzat önerőből kevés dolgot tud megvalósítani, ha nincs pályázati

lehetősége. A határidők több esetben 2010-2011-re kitolódnak, míg a gazdasági program 2010-ig szól.

Petró Ferenc polgármester: Ha 2010-ben tudunk megnyerni egy feladatot, akkor az biztosan áthúzódó hatású lesz. Amit jelenleg látunk az a 2008-as év, de még 2009-re sem látunk tisztán, hogy mire lehet majd pénzforrásokat megnyerni. A munkaprogramban lehetnek hosszabb távú tervek is. Egy új választással, egy új testület biztosan értékelné fogja a munkaprogramot, és ami jó azt meg fogja valósítani.

Polner Frigyesné bizottsági tag: Egy-egy beruházás előkészítése gyakorlatilag egy áthúzódó folyamatot jelent.

Gárgyán István helyettesítő jegyző: Szeretném megerősíteni, a Polgármester Úr állítását. Az Önkormányzatról szóló törvény 91. §. (6) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt követő időszakra szól. A törvény szerint is a határidők túlnyúlhatnak a cikluson. Amennyiben átnyúlik, az új testület köteles 6 hónapon belül felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni, vagy módosítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczy Antal bizottsági elnök az Önkormányzat Gazdasági és Munkaprogram időbeosztással meghatározott tervezetének elfogadásának véleményezését szavazásra bocsátja:

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

65/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: Az Önkormányzat Gazdasági és Munkaprogram időbeosztással meghatározott tervezetének elfogadásának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért** és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsággal, Oktatási, Művelődés és Egészségügyi Bizottsággal és az Ügyrendi Bizottsággal közös ülését befejezi, és az V. napirendi pont megtárgyalását a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsággal megkezdi.

V. napirendi pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 9/2001.(V.31.) számú rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **6. számú melléklete** tartalmazza)

Gárgyán István helyettesítő jegyző: az előterjesztésben szereplő okok miatt szükségessé vált a rendelet módosítása. A komfortfokozatok illetve a módosított bérleti díjak 2008. január 1-től történő bevezetése miatt, szükséges a Bizottságok döntése, mert a bérlőket határidőn belül tájékoztatni kell a változásokról.

Petró Ferenc polgármester: az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér bevételei az elmúlt időszakban jelentős hátralékot mutattak, de az intézkedéseknek köszönhetően mostanra az elmaradások rendezésre kerültek. A napirendi pont tárgyalásánál a lakásokat kell figyelembe venni, el kell vonatkoztatni a bennük lakók személyétől. A Bizottságok dönthetnek az előterjesztésben szereplő 5 % mellett is, de javaslatokat is tehetnek más emelési mértékre.

Pöcze Levente képviselő: amennyiben a lakbért az 5 %-nál nagyobb mértékben megemelik a Bizottságok, a lakásban lakóktól azt a lehetőséget veszik el, hogy saját lakáshoz jussanak. A bérlakások lényege, pedig pontosan az lenne, hogy amíg a saját lakást megszerzik, addig a bérlakásokban lakhatnak. Az 5%-os emelést igen, de magasabb emelést nem javasol.

Babarczi Antal bizottsági elnök: az 5 %-os lakbéremelés még a 2008.-ra előrejelzett 8,6%-os infláció mértékét sem fedezi, ilyen indíttatással az önkormányzat rossz anyagi helyzete nem fog javulni.

Farkas Mátyás képviselő: tekintettel az önkormányzat anyagi helyzetére és az infláció mértékére javasolja a 7 %-os lakbéremelést. A lakók egyszer már támogatást kaptak azzal, hogy a lakást a Képviselő-testület a részükre biztosította, még egy támogatás már nem javasol a lakbér kedvezményel. Az infláció miatti áremelések mindenkit érintenek, azokat is akik a saját lakásukban laknak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczy Antal bizottsági elnök: az alábbi módosító javaslatot szavazásra bocsátja:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet 7.§. helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„A Rendelet 2. számú melléklet II. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. Költségápolan meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

- összkomfortos	244,- Ft/m ² /hó
- komfortos	204,- Ft/m ² /hó”

(2) A Rendelet 2. számú melléklet II. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.Közérdekű célból bérbe adott lakások bérleti díja:

- összkomfortos	158,- Ft/m ² /hó
- komfortos	
= I. kategória (121m ² -től)	195,- Ft/m ² /hó
= II. kategória (51-120 m ² között)	126,- Ft/m ² /hó
= III. kategória (50m ² alatt)	77,- Ft/m ² /hó
-félkomfortos	77,- Ft/m ²
-szükség lakás	44,- Ft/m ² . „

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

Babarczy Antal bizottsági elnök Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 9/2001.(V.31.) számú rendelet módosításának véleményezését a fentiekben elfogadott módosító javaslattal együtt szavazásra bocsátja:

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

66/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 9/2001.(V.31.) számú rendelet módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért**.
- 2.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet 7.§. helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:
„A Rendelet 2. számú melléklet II. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. Költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

- összkomfortos	244,- Ft/m ² /hó
- komfortos	204,- Ft/m ² /hó”

(2) A Rendelet 2. számú melléklet II. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. Közérdekű célból bérbe adott lakások bérleti díja:

- összkomfortos	158,- Ft/m ² /hó
- komfortos	
= I. kategória (121m ² -től)	195,- Ft/m ² /hó
= II. kategória (51-120 m ² között)	126,- Ft/m ² /hó
= III. kategória (50m ² alatt)	77,- Ft/m ² /hó
-félkomfortos	77,- Ft/m ²
-szükség lakás	44,- Ft/m ² . „

- 3.) A Bizottság a kiegészítő javaslattal együtt **elfogadja** az írásbeli előterjesztést és **alkalmasnak tartja** arra, hogy azt a Képviselő-testület **megvitassa** és **elfogadja**.
- 4.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

VI. napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók utca 31. szám alatti ingatlan

értékesítésre való kijelölésének véleményezése

Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **7. számú melléklete** tartalmazza)

Gárgyán István helyettesítő jegyző: a Bartók utca 31. szám alatti ingatlant a Képviselő-testület 2007. augusztus 22-én forgalomképes ingatlaná nyilvánította, így az értékesítésre való kijelölésnek nincs akadálya.

Petró Ferenc polgármester: a mai testületi ülésen az ingatlan értékesítésre kell kijelölni és a következő ülésen, pedig az értékesítés meghirdetéséről kell dönten.

Babarczi Antal bizottsági elnök: az ingatlan központi helyen fekszik, ezért vonatkozik-e valamilyen korlátozás arra, hogy az új vevő mire használhatja az épületet?

Petró Ferenc polgármester: a Település Rendezési Terv szabályozza a főutcán szoba jöhető ingatlan felhasználási lehetőségeket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczi Antal bizottsági elnök: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók utca 31. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölésének véleményezését szavazásra bocsátja:

A Települési,- Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

67/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók utca 31. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölésének véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért** és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

VII. napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Felszabadulás u. 26. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírásának véleményezése

Előadó: Gárgyán István helyettesítő jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **8. számú melléklete** tartalmazza)

Gárgyán István helyettesítő jegyző: a Képviselő-testület 2007. augusztus 22-i ülésén az ingatlan kijelölte értékesítésre. Jelen bizottsági ülésen az ingatlan értékesítésére pályázat kiírását kell véleményezni a továbblépés érdekében.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczi Antal bizottsági elnök: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Felszabadulás u. 26. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírásának véleményezését szavazásra bocsátja:

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

68/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Felszabadulás u. 26. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírásának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért és alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.

- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a Pénzügy és Tulajdonosi Bizottsággal közös ülését befejezi, és önálló ülését a VIII. , IX.: és X. napirendi pont megtárgyalásával folytatja.

VIII. napirendi pont

Ruzsai Köztestületi Tűzoltóság beszámolójának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **9. számú melléklete** tartalmazza)

Tóth Zsolt Köztestület parancsnoka: a Köztestület működési területe négy települést ölel fel. A technikai eszközök fejlesztésre és bővítésre szorulnak, különösen fontos lenne egy korszerű gépjárműfecskeendő, valamint egy korszerűbb tűzoltóautó beszerzése. Az ásothalmi riasztásoknál az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjai is mindig jelen vannak. Jó a kapcsolat a két testület között, amelyet a technika zavar meg néha, hiszen a legutóbbi esetben is rádióhiány miatt nem lehetett egymással kommunikálni. Ez az eset is a technikai felszereltség hiányosságára és elavultságára mutat.

Babarczi Antal bizottsági elnök: sajnós a Köztestület anyagi helyzete rossz, az Önkormányzat sem tudott támogatást biztosítani. A további munkavégzéshez sok sikert és eredményeket kíván a Köztestület dolgozói részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarczi Antal bizottsági elnök: a Ruzsai Köztestületi Tűzoltóság beszámolójának véleményezését szavazásra bocsátja:

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

69/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: a Ruzsai Köztisztviselői Tűzoltóság beszámolójának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért** és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarcsi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarcsi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

IX. napirendi pont

A helyi vállalkozások helyzetéről szóló jelentés véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **10. számú melléklete** tartalmazza)

Petró Ferenc polgármester: a helyi vállalkozások helyzetéről készült jelentés átfogó képet mutat.

Babarcsi Antal bizottsági elnök: a jelentést elfogadhatónak tartja és javasolja a bizottságnak elfogadásra. A TVMB tervezi a vállalkozók összehívását, ott még részletesebb lehetőség lesz a vállalkozók helyzetének megtárgyalására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Babarcsi Antal bizottsági elnök: a helyi vállalkozások helyzetéről szóló jelentés véleményezését szavazásra bocsátja:

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

70/2007. (IX.21.) TVMB határozat

Tárgy: A helyi vállalkozások helyzetéről szóló jelentés véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **egyetért és alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2007. szeptember 21.

Felelős: Babarczi Antal bizottsági elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal bizottsági elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Gárgyán István helyettesítő jegyző

X. napirendi pont

Egyebek

Egyéb kérdés, hozzászólás bejelentés nem volt.

Babarczi Antal bizottsági elnök megállapítja, hogy egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, így a Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság ülését 10²⁰ órakor berekeszti.

Kmf.

Babarczi Antal sk.
Település-, Vállalkozásfejlesztési és
Mezőgazdasági Bizottság
Bizottsági elnök

Marozsánné Balogh Mária sk.
jegyzőkönyv-vezető