

Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselőtestülete

**15/2005.(IX.29.) KT rendelete**

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező  
igénybevételéről**

(egységes szerkezetben)

Hatályos: 2006. január 1-től

Módosítások:

**29/2006.(XII.29.)**

Hatályos: 2007. január 1-től

**33/2007.(XII.19.)**

Hatályos: 2008. január 1-től

**36/2008.(XII.22.)**

Hatályos: 2009. január 1-től

**Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**15/2005.(IX.29.) KT. rendelete**  
**a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről**

---

Ásotthalom Község Önkormányzata az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint a kötelező kéményseprő ipari közszolgáltatásokról szóló 27/1996. (X.30.) BM. rendelet alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról - mint kötelező helyi közszolgáltatásról - az alábbi rendeletet alkotja:

---

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Ásotthalom község Önkormányzata kéményseprő-ipari tevékenység ellátására helyi közszolgáltatást szervez, és e tevékenység ellátásáról a helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.
- (2) A Rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a helyi kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (3) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás célja az élet- és vagyonbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermék-elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.

**A Rendelet hatálya**

**2.§**

- (1) A Rendelet területi hatálya Ásotthalom község egész közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A Rendelet tárgyi hatálya az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvényben és a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM. rendeletben meghatározott kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

- (3) A Rendelet személyi hatálya kiterjed a közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra és Ásotthalom község területén lévő a 27/1996. (X.30.) BM rendeletben meghatározott kéménnyel ellátott építmény tulajdonosára (valamint kezelőjére, használójára, bérlőjére – továbbiakban tulajdonosára) függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy ill. jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

### **A kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek**

#### **3.§**

- (1) „ A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló kémény - ideértve a tartalékkéményt is -, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.” (27/1996. (X.30.) BM. rendelet 1.§ (1))
- (2) „ A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták, és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.” (27/1996. (X.30.) BM. rendelet 1.§ (2))

### **A szolgáltató**

#### **4.§**

- (1) A közszolgáltatást Ásotthalom község közigazgatási területén kizárólagos joggal, az önkormányzat által nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő Szegedi Kéményseprőipari Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 27., - a továbbiakban: szolgáltató) végzi.
- (2) A szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni.
- (3) A szolgáltatónak - külön megrendelés nélkül - kell elvégeznie a műszaki felülvizsgálat, az ellenőrzés és tisztítás keretében a külön jogszabályban és annak mellékletében részletezett munkálatokat.
- (4) A szolgáltató a közszolgáltatás végzésének várható időpontjáról legalább fél évvel, míg a munkavégzés tényleges időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően köteles a tulajdonost írásban értesíteni.

- (5) Ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, 15 napon belül írásban köteles felhívni a tulajdonos figyelmét annak megszüntetésére.
- (6) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetve a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni.

### **A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő jogok és kötelezettségek**

#### **5.§**

- (1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással érintett kéményt magában foglaló lakás, vagy más helyiség tulajdonosa, használója az 1.§-ban foglalt közszolgáltatást köteles igénybe venni.
- (2) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzését tűrni, és az annak ellátáshoz szükséges helyi feltételeket biztosítani, így különösen:
  - a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
  - b) a kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, ill. magas-tetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízzel,
  - c) a koromzsák tisztításakor a megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.
- (3) A tulajdonos a kéményseprő-ipari szolgáltatás során feltárt és írásban tudomására hozott szabálytalanságot köteles haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül megszüntetni és a szabálytalanság megszüntetését a szolgáltatónak bejelenteni.
- (4) Új kémény építését, meglévő bontását ill. felújítását valamint valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történt átalakítását tulajdonos köteles a munka megkezdését megelőző 15 nappal írásban bejelenteni a szolgáltatónak.
- (5) A tulajdonos a közszolgáltatást a 4.§ (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatótól köteles igénybe venni. A szolgáltatás elvégzését a tulajdonos vagy megbízottja az un. sormunkakönyvben aláírásával igazolja.
- (6) A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a szolgáltató által leszámlázott díjat megfizetni. A díjat e rendelet melléklete tartalmazza.

- (7) A tulajdonos köteles a bejelentett kéményseprő-ipari munka végzésének időpontjáról a használót értesíteni.

### **A közszolgáltatási szerződés létrejöttének módja, és tartalmi elemei**

#### **6.§.**

- (1) A közszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos és a szolgáltató között - a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv 388. §-ban szabályozott – közszolgáltatási szerződés jön létre.
- (2) A közszolgáltatási szerződés létrejön:
- a) a közszolgáltatás igénybe vételével, valamint a közszolgáltatási tevékenység végzésének kiértesítésével,
  - b) a bejelentési kötelezettség teljesítésével,
  - c) a tulajdonos megrendelésével.

### **A szolgáltató kiválasztásának szabályai, a szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése**

#### **7.§**

- (1) A kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos közszolgáltatást nyújtó szolgáltató kiválasztása nyilvánosan meghirdetett pályáztatással történik.
- (2) A Képviselő-testület szolgáltatónak csak egy intézményt, vagy szakvállalkozást jelöl ki.

#### **8.§**

- (1) A pályázat alapján kiválasztott szolgáltatóval a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás ellátására a polgármester – az Önkormányzat nevében – szerződést köt. A szerződést jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A szerződés lejártát megelőzően 6 hónappal, vagy a felmondást követő 3 hónapon belül a Képviselő-testület újabb pályázatot ír ki a közszolgáltatás ellátására.
- (3) A Képviselő-testület a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás ellátásának, valamint a szerződés végrehajtásának tapasztalatait évente értékeli.

## A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja

### 9.§

- (1) Ásotthalom község Képviselő-testülete minden év december 15. napjáig rendeletben határozza meg a következő naptári évre vonatkozóan a közszolgáltatási díjtételeket.
- (2) A szolgáltató minden év október 31. napjáig a következő évre vonatkozóan kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségek – önköltségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó – változása mértékében.
- (3) Az adott évre vonatkozó díjtételeket e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A mindenkor érvényes díjról a díjért végzendő tevékenység feltüntetésével a szolgáltatónak díjjegyzéket kell készítenie.
- (5) A szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A tulajdonos a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás díját fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha a szolgáltató a közszolgáltatás elvégzésének idejéről időben értesítette a tulajdonost, de a munka elvégzésében megakadályozták, ill. a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosították.
- (6) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás köréből:
  - a) a lakó és közösségi épületekben végzett ellenőrzési, tisztítási és műszaki felülvizsgálati munkák díját az épületek tulajdonosa,
  - b) üzemi berendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményekkel kapcsolatos kéményseprő-ipari munkák díját a kémény- és tüzelőberendezés használója (üzemeltetője),
  - c) minden egyéb kéményseprő-ipari tevékenység díját az igénybevevő köteles megfizetni.
- (7) A közszolgáltatás egyéb díjait, ideértve a megrendelésre végzett munkálatok díjait is, a munka elvégzését követően a szolgáltató által nyújtott számla alapján kell megfizetni.

## **Vegyes és hatályba léptető rendelkezések**

### **10.§**

A rendelet mellékletei: 1. sz. melléklet: Közszolgáltatási szerződés  
2. sz. melléklet: Közszolgáltatási díjtételek

### **11.§**

- (1) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet 2006. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit ettől az időponttól kell alkalmazni.

Ásotthalom, 2005. szeptember 29.

**Petró Ferenc sk.**  
polgármester

**Dr.Keresztury Monika sk.**  
jegyző

Kihirdetve: 2005. október 5.

**Dr. Keresztury Monika sk.**  
jegyző

## **Közszolgáltatási szerződés kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására**

### **1. Szerződő felek:**

Egyrészről

**Ásotthalom Község Önkormányzata** 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1. (képviselőtestületében Petró Ferenc polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről

**Szegedi Kéményseprőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 6725 Szeged, Moszkvai krt. 27. (képviselőtestületében: Szenkovszky István ügyvezető), mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató).

### **2. Szolgáltatás tárgya:**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása az 1995. évi XLII. törvényben, a 27/1996. (X.30.) BM számú rendeletben, valamint Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 15/2005. (IX. 29.) KT. rendeletében és ezen megállapodásban előírtak szerint.

**3. Szolgáltatás helye:** Ásotthalom község közigazgatási területe

### **4. Szerződés időtartama:**

2006. január 1. - 2010. december 31. E szerződés időtartama 6 hónappal a szerződés lejártát megelőzően a felek közös megegyezése esetén meghosszabbítható.

### **5. Szolgáltatási díjak:**

A mindenkor érvényes szolgáltatási díjak Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 15/2005. (IX. 29.) KT. rendeletének 1. sz. mellékletét képezik.

A 2006. évi díjakat Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2005. szeptember 29-i ülésén elfogadta. A jövőbeni áremelési szándékát a szolgáltató köteles a tárgyévvel megelőző év október 31-ig Megbízónak betérjeszteni, a közszolgáltatással kapcsolatos költségek önköltségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változásának mértékében, feltüntetve az előző évben megállapított díjakat is. Megbízó minden tárgyévvel megelőző év december 20-ig a Szolgáltató árbeterjesztése alapján dönt a tárgy évi árról.

### **6. Szolgáltató kötelezettség vállalása**

- a. Szolgáltató köteles a mindenkor érvényes vonatkozó központi jogszabályok és helyi rendeletek, különösen a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 15/2005. (IX. 29.) KT. rendeletének, valamint ezen megállapodás betartásával ellátni az 1. pontban meghatározott tevékenységet.
- b. Szolgáltató vállalja, hogy a rábízott feladatot szakszerűen, az elvárható legmagasabb szakmai szinten, teljes felelőséggel látja el. A lakosság felé irányuló tájékoztatási kötelezettségét teljesíti. Mindent elkövet a szolgáltatással kapcsolatos reklamációk számának alacsony szinten tartásáért, a reklamációkat minden esetben kivizsgálja és saját hatáskörében orvosolni próbálja.
- c. Mulasztásból vagy hibás teljesítésből adódó kárért a Szolgáltató felel. Szolgáltató köteles a megállapodásban foglalt tevékenységre felelősség biztosítást kötni.



d. Szolgáltató köteles túrni a Megbízó ellenőrzését akár szakmai, akár számviteli szempontból. A Megbízó által kért és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot rendelkezésre bocsátja.

### **7. Megbízó kötelezettség vállalása**

- a. Megbízó Ásotthalom község közigazgatási területén kizárólag Szolgáltató részére biztosítja az I. pontban körülírt tevékenység végzésének jogát.
- b. Megbízó a rendelkezésére álló eszközökkel segíti a Szolgáltatót abban, hogy a kötelező munkákat maradéktalanul, minden címen el tudja végezni.

### **8. Szerződés módosítása**

Felek a szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítási szándékot írásban kell jelezni a másik fél felé.

### **9. Szerződés felmondása**

A Megbízó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye, amennyiben a Szolgáltató munkavégzése során a vonatkozó központi jogszabályokat, a hatályos önkormányzati rendeletet, illetve ezen megállapodásban foglaltakat megszegi.

### **10. Vitás kérdések rendezése**

A jelen közszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók. Vitás kérdésekben a felek előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ha ez nem vezet eredményre, akkor hatáskörtől függően a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ásotthalom, 2005.

Jelen szerződést Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2005. (IX. 29.) KT. határozatával hagyta jóvá.

**Petró Ferenc sk.**  
polgármester

**Szenkovszky István sk.**  
ügyvezető

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatások  
2009. évi nettó díjai**

**Alapdíj:**

Azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.

- Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év): ..... 511,-
- Társasház lakásaira (Ft/év): ..... 256,-

**Munkadíj:** (A kéményeken közvetlenül végzett munka díja, ami függ a kémény típusától és a tüzelőanyag fajtájától)

**A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása).**

**I. Folyamatos tartózkodás céljára szolgáló épületek, helviségek kéményei.**

1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) Ft/db/alkalom..... 460,-
2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek .....ellenőrzése és tisztítása ( évente kétszer) Ft/szint/alkalom ..... 130,-
3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek .....ellenőrzése és tisztítása ( évente kétszer) Ft/méter/alkalom..... 110,-
4. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, .....szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/db/alkalom..... 691,-
5. Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, .....szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/szint/alkalom.....460,-
6. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, .....szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/méter/ alkalom..... 110,-
7. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típustól független, egységesen ( évente egyszer) Ft/db/alkalom..... 307,-

**B. Műszaki felülvizsgálat (füstnyomáspróba) négyévente egyszer.**

Nincs külön ár, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.

**C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.**

Kiszállási díj esetenként: 1786,-Ft

1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése. Ft/kémény.....4417,-
2. Meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése Ft/kémény.....5093,-

<sup>1</sup> Mód.: 36/2008.(XII.22.) rendelet; hatályos: 2009. január 1-től  
33/2007.(XII.19.) rendelet; hatályos: 2008. január 01-től  
29/2006.(XII.29.) KT rendelete, hatályos: 2007. január 1-től