

Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselőtestülete

15/2005.(IX.29.) KT rendelete

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező
igénybevételéről**

(egységes szerkezetben)

Hatályos: 2006. január 1-től

Módosítások:

29/2006.(XII.29.)

Hatályos: 2007. január 1-től

33/2007.(XII.19.)

Hatályos: 2008. január 1-től

36/2008.(XII.22.)

Hatályos: 2009. január 1-től

29/2009.(XI.26.)

Hatályos: 2010. január 1-től

Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselőtestületének
15/2005.(IX.29.) KT. rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

Ásotthalom Község Önkormányzata az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint a kötelező kéményseprő ipari közszolgáltatásokról szóló 27/1996. (X.30.) BM. rendelet alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról - mint kötelező helyi közszolgáltatásról - az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Ásotthalom község Önkormányzata kéményseprő-ipari tevékenység ellátására helyi közszolgáltatást szervez, és e tevékenység ellátásáról a helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.
- (2) A Rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a helyi kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (3) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás célja az élet- és vagyonbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermék-elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.

A Rendelet hatálya

2.§

- (1) A Rendelet területi hatálya Ásotthalom község egész közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A Rendelet tárgyi hatálya az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvényben és a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM. rendeletben meghatározott kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

- (3) A Rendelet személyi hatálya kiterjed a közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra és Ásotthalom község területén lévő a 27/1996. (X.30.) BM rendeletben meghatározott kéménnyel ellátott építmény tulajdonosára (valamint kezelőjére, használójára, bérlőjére – továbbiakban tulajdonosára) függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy ill. jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek

3.§

- (1) „ A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló kémény - ideértve a tartalékkéményt is -, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.” (27/1996. (X.30.) BM. rendelet 1.§ (1))
- (2) „ A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták, és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.” (27/1996. (X.30.) BM. rendelet 1.§ (2))

A szolgáltató

4.§

- (1) A közszolgáltatást Ásotthalom község közigazgatási területén kizárólagos joggal, az önkormányzat által nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő Szegedi Kéményseprőipari Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 27., - a továbbiakban: szolgáltató) végzi.
- (2) A szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni.
- (3) A szolgáltatónak - külön megrendelés nélkül - kell elvégeznie a műszaki felülvizsgálat, az ellenőrzés és tisztítás keretében a külön jogszabályban és annak mellékletében részletezett munkálatokat.
- (4) A szolgáltató a közszolgáltatás végzésének várható időpontjáról legalább fél évvel, míg a munkavégzés tényleges időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően köteles a tulajdonost írásban értesíteni.

- (5) Ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, 15 napon belül írásban köteles felhívni a tulajdonos figyelmét annak megszüntetésére.
- (6) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetve a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni.

A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő jogok és kötelezettségek

5.§

- (1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással érintett kéményt magában foglaló lakás, vagy más helyiség tulajdonosa, használója az 1.§-ban foglalt közszolgáltatást köteles igénybe venni.
- (2) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzését tűrni, és az annak ellátáshoz szükséges helyi feltételeket biztosítani, így különösen:
 - a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
 - b) a kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, ill. magas-tetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízzel,
 - c) a koromzsák tisztításakor a megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.
- (3) A tulajdonos a kéményseprő-ipari szolgáltatás során feltárt és írásban tudomására hozott szabálytalanságot köteles haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül megszüntetni és a szabálytalanság megszüntetését a szolgáltatónak bejelenteni.
- (4) Új kémény építését, meglévő bontását ill. felújítását valamint valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történt átalakítását tulajdonos köteles a munka megkezdését megelőző 15 nappal írásban bejelenteni a szolgáltatónak.
- (5) A tulajdonos a közszolgáltatást a 4.§ (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatótól köteles igénybe venni. A szolgáltatás elvégzését a tulajdonos vagy megbízottja az un. sormunkakönyvben aláírásával igazolja.
- (6) A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a szolgáltató által leszámlázott díjat megfizetni. A díjat e rendelet melléklete tartalmazza.

- (7) A tulajdonos köteles a bejelentett kéményseprő-ipari munka végzésének időpontjáról a használót értesíteni.

A közszolgáltatási szerződés létrejöttének módja, és tartalmi elemei

6.§.

- (1) A közszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos és a szolgáltató között - a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv 388. §-ban szabályozott – közszolgáltatási szerződés jön létre.
- (2) A közszolgáltatási szerződés létrejön:
- a) a közszolgáltatás igénybe vételével, valamint a közszolgáltatási tevékenység végzésének kiértesítésével,
 - b) a bejelentési kötelezettség teljesítésével,
 - c) a tulajdonos megrendelésével.

A szolgáltató kiválasztásának szabályai, a szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése

7.§

- (1) A kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos közszolgáltatást nyújtó szolgáltató kiválasztása nyilvánosan meghirdetett pályáztatással történik.
- (2) A Képviselő-testület szolgáltatónak csak egy intézményt, vagy szakvállalkozást jelöl ki.

8.§

- (1) A pályázat alapján kiválasztott szolgáltatóval a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás ellátására a polgármester – az Önkormányzat nevében – szerződést köt. A szerződést jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A szerződés lejártát megelőzően 6 hónappal, vagy a felmondást követő 3 hónapon belül a Képviselő-testület újabb pályázatot ír ki a közszolgáltatás ellátására.
- (3) A Képviselő-testület a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás ellátásának, valamint a szerződés végrehajtásának tapasztalatait évente értékeli.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja

9.§

- (1) Ásotthalom község Képviselő-testülete minden év december 15. napjáig rendeletben határozza meg a következő naptári évre vonatkozóan a közszolgáltatási díjtételeket.
- (2) A szolgáltató minden év október 31. napjáig a következő évre vonatkozóan kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségek – önköltségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó – változása mértékében.
- (3) Az adott évre vonatkozó díjtételeket e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A mindenkor érvényes díjról a díjért végzendő tevékenység feltüntetésével a szolgáltatónak díjjegyzéket kell készítenie.
- (5) A szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A tulajdonos a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás díját fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha a szolgáltató a közszolgáltatás elvégzésének idejéről időben értesítette a tulajdonost, de a munka elvégzésében megakadályozták, ill. a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosították.
- (6) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás köréből:
 - a) a lakó és közösségi épületekben végzett ellenőrzési, tisztítási és műszaki felülvizsgálati munkák díját az épületek tulajdonosa,
 - b) üzemi berendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményekkel kapcsolatos kéményseprő-ipari munkák díját a kémény- és tüzelőberendezés használója (üzemeltetője),
 - c) minden egyéb kéményseprő-ipari tevékenység díját az igénybevevő köteles megfizetni.
- (7) A közszolgáltatás egyéb díjait, ideértve a megrendelésre végzett munkálatok díjait is, a munka elvégzését követően a szolgáltató által nyújtott számla alapján kell megfizetni.

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

10.§

A rendelet mellékletei: 1. sz. melléklet: Közszolgáltatási szerződés
2. sz. melléklet: Közszolgáltatási díjtételek¹

11.§

- (1) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet 2006. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit ettől az időponttól kell alkalmazni.

Ásotthalom, 2005. szeptember 29.

Petró Ferenc sk.
polgármester

Dr.Keresztury Monika sk.
jegyző

Kihirdetve: 2005. október 5.

Dr. Keresztury Monika sk.
jegyző

¹ Módosította: 29/2009.(IX.26.)KT rendelet 2010. január 1. napjától