

**Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének 19/2007.(VI.27.) önkormányzati rendelete az  
önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól  
(egységes szerkezetben)**

Módosítások:

<b>22/2007.(VIII.22.)</b>	Hatályos: 2007. augusztus 22. napjától
<b>7/2008.(II.13.)</b>	Hatályos: 2008. február 13. napjától
<b>46/2008.(III.27.) KT határozat</b>	Hatályos: 2008. április 01. napjától
<b>12/2008.(IV.16.)</b>	Hatályos: 2008. május 01. napjától
<b>20/2008.(VIII.6.)</b>	Hatályos: 2008. szeptember 1. napjától
<b>25/2008.(IX.17.)</b>	Hatályos: 2008. október 01. napjától
<b>8/2009.(II.13.)</b>	Hatályos: 2009. február 13. napjától
<b>71/2009.(IV.15.) KT határozat</b>	Hatályos: 2009. április 15. napjától
<b>18/2009. (IX.9.) rendelet</b>	Hatályos: 2009. szeptember 09. napjától
<b>28/2009. (XI.26.) rendelet</b>	Hatályos: 2009. november 26. napjától
<b>17/2010.(VIII.30.) önkormányzati rendelet</b>	Hatályos: 2010. szeptember 1. napjától
<b>25/2010.(X.11.) önkormányzati rendelet</b>	Hatályos: 2009. október 12. napjától
(25/2010.(X.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre kerül: 2010. október 13. napjától)	
<b>27/2010. (XII. 1. ) önkormányzati rendelet</b>	Hatályos: 2010. december 2. napjától
(27/2010. (XII. 1. ) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre kerül: 2010. december 03. napjától)	

**Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2007.(VI.27.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól<sup>1</sup>**

---

Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) és a 80. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 100. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következő rendeletet alkotja.

---

**I.**

**Általános rendelkezések**

A rendelet hatálya

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzatra és szerveire, továbbá az általa alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési intézményeire és gazdasági társaságára (továbbiakban: szervek);
- b) mindazokra a dolgokra, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, vagyis;
  - ingatlanok,
  - ingók,
  - vagyoni értékű jogok,
  - gazdasági és közhasznúsági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedések,
  - értékpapírok (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

**2. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyonból áll. A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon teljes körűen forgalomképes. Az önkormányzat vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódó vagyon forgalomképes vállalkozói vagyon.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre az Ötv. rendelkezéseinek megfelelően, e rendelet 1. sz. mellékletében kerül meghatározásra.
- (3) <sup>2</sup>Az Ötv.-ben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképes az e rendelet 1. sz. melléklet b.) pontjában meghatározott költségalapú önkormányzati bérlakások.

---

<sup>1</sup> Módosította: 17/2010.(VIII.30.) önkormányzati rendelet – hatályos 2010. szeptember 1. napjától

- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon csak olyan gazdasági társaság használatába adható amely:
- önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság, ill. több önkormányzat többségi tulajdonában van;
  - az érintett vagyontárgy jellege szerint közszolgáltatási feladatot lát el;
  - az önkormányzat felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (5) <sup>3</sup>Ha a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon – a feladat megszűnése, átadása, átszervezése miatt – a kötelező önkormányzati feladat – és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja, a Képviselő-testület forgalomképesé nyilváníthatja.
- (6) Forgalomképes vállalkozási vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (2) és (3) bekezdés hatálya alá tartozó körbe, amely e rendelet 1. sz. mellékletének c) pontjában került meghatározásra.
- (7) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni

## II.

### **Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai**

#### A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 3. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, de annak egyes részjogosítványait e rendelet szerint átruházhatja a vagyonkezelő szerveire.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:
- Polgármester,
  - <sup>4</sup>Intézmények: Polgármesteri Hivatal, Kiss Ferenc Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda, Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár
  - <sup>5</sup>
- (3) Önkormányzati vagyont a (2) bekezdésben meghatározott szerveken kívül más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonkezelői szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyonkezelő - a szerződésben meghatározott körben - a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat

<sup>2</sup> Módosította: 25/2008.(IX.17.) rendelet, hatályos: 2008. október 1.

<sup>3</sup> Kiegészítette az új (5) bekezdéssel, egyidejűleg az (5)-(6) bekezdés megjelölése (6)-(7) bekezdésre változik: 22/2007.(VIII.22.) KT rendelet, hatályos: 2008.VIII.22. napjától

<sup>4</sup> Módosította: 17/2010.(VIII.30.) önkormányzati rendelet – hatályos 2010. szeptember 1. napjától

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2009. (IX.9.) rendelet 2009. szeptember 09. napjától

- (4) E rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok a következők:
- a) értékesítés, csere, ajándékozás;
  - b) biztosítékul adás, egyéb módon való megterhelés;
  - c) vezeték-, szolgalmi és használati jogok;
  - d) használatba- és bérbeadás;
  - e) üzemeltetés, ennek keretében a karbantartás és felújítás;
  - f) gazdasági társaság alapítása, abban való részvétel tagként vagy részvényesként;
  - g) tulajdonszerzés.

#### Az el nem idegeníthető vagyontárgyak

#### 4. §

Nem idegeníthető el az Ötv. 79. §. (2) bekezdése alapján meghatározott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon.

#### A vagyon értékesítésének nyilvánossága és értékének meghatározása, valamint az építési telek értékesítésére vonatkozó külön szabály

#### 5. §

- (1) Az önkormányzati vagyont tizenöt millió forint értékhatár felett értékesíteni, csak nyilvános – indokolt esetben zártkörű – versenytárgyaláson, a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított értékhatár feletti vagyonértékesítésre való kijelölése után a versenytárgyalás lebonyolítása a Képviselő-testület feladata.
- (3) Az ötmillió forint alatti értékű ingatlanon kívüli vagyontárgy értékesítésére a polgármester jogosult a <sup>6</sup> Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága előzetes véleményének kikérése alapján.
- (4) Az ötmillió forint feletti értékű vagyon értékesítésére a Képviselő-testület jogosult.
- (5) Az ötmillió forint feletti értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket az Áht. 15/B. § (1) szerinti tartalommal kötelező közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik
- (6) A vagyon értékének a megállapításánál a nyilvántartási értéket kell alapul venni az alábbiak kivételével:
  - értékpapírnál a névérték,
  - ingatlan esetén hat hónapnál nem régebbi értékbecslés.
- (7) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

---

<sup>6</sup> Módosította: 25/2010.(X.11.) önkormányzati rendelet – hatályos 2010. október 12. napjától

- (8) Az örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az érték-megállapítás alapjául szolgáló okirat hat hónappal nem régebbi. Amennyiben az érték-megállapítás alapjául szolgáló okirat hat hónappal régebbi, az értéket értékbecslés útján kell megállapítani.
- (9) Építési telket a vagyonkezelő szerv az adásvételi szerződésben megállapított visszavételi jog kikötésével értékesíthet.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

**6.§**

(1) Forgalomképes önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni - a jogszabályban meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet:

- a* kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- b* közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
- c* közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a* csődegyezségi megállapodásban,
- b* bírói egyezség keretében,
- c* felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d* a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e* ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f* kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

**7.§**

- (1) Ha vagyonról az önkormányzat javára mondanak le, ezt a megjelölt vagyonkezelő csak akkor fogadhatja el, ha képes a hasznosítással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az egymillió forint feletti, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehetséges.

Földterületek bérbeadása, valamint mezőgazdasági területek  
haszonbérbe adása

### 8.§

- (1) Beépítetlen földterület – kivételesen – akkor adható bérbe, ha a bérbeadásra kijelölt ingatlanon a rá vonatkozó településrendezési terv előírásainak megfelelő terület-felhasználás, várhatóan egy éven belül nem valósítható meg.
- (2) A beépítetlen földterület bérbeadása esetén a földterületen kizárólag ideiglenes, a bérlet megszűnésekor elvihető épület(ek) építhető(k).

### 9.§.

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat, haszonbérbeadással kell hasznosítani.
- (2) A beépítetlen építési telek is haszonbérbe adható, legfeljebb egy gazdasági évre.
- (3) A haszonbérleti díjak mértékéről évente – november 30-ig –, dönt a Képviselő-testület.
- (4) A haszonbérleti szerződést határozott, de öt évet meg nem haladó időtartamra lehet kötni.
- (5) A bérleti ill. haszonbérleti szerződésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

### A Képviselő-testület, valamint a vagyonkezelő szervek feladat és hatásköre

### 10.§

- (1) A Képviselő-testület – a 3. § (1) és (3) bekezdések szerinti rendelkezési jogának gyakorlására – hatáskörébe tartozik:
  - a) Ingatlan vétele, cseréje, értékesítésre való kijelölése, biztosítékul adása, egyéb módon való megterhelése;
  - b) ötmillió forint feletti értékű egyéb vagyon vétele, értékesítése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelés;
  - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedések értékesítésre való kijelölése, valamint társaság alapításánál apportként való bevitele;
  - d) kezesség vállalása;
  - e) egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vétele, eladása, portfolió-kezelési szerződések kötése;
  - f) gazdasági és közhasznú társaság, alapítvány létrehozása és ahhoz való csatlakozás;
  - g) behajthatatlan követelések törlése;
  - h) örökölt, valamint a felajánlott vagyon elfogadása;
  - i) a haszonbérleti díjak mértékének a megállapítása;
  - j) a lakások kiutalása, a lakbér mértékének és a kedvezményeknek a megállapítása;
  - k) <sup>7</sup>a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképessé történő minősítése.
- (2) A polgármester átruházott hatáskörében jogosult:

<sup>7</sup> Kiegészítette az új k) ponttal: 22/2007.(VIII.22.) KT rendelet, hatályos: 2007.VIII.22. napjától

- a) Képviselő-testület tulajdonosi döntései alapján a szerződések megkötésére;
  - b) ellenőrizni a szerződésekben foglaltak teljesítését, indokolt esetben megtenni azokat a jognyilatkozatokat, amelyek a szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányulnak;
  - c) érvényesíteni az önkormányzat vagyoni igényeit, ideértve a bírósági eljárás megindítását is;
  - d) megkötni olyan szerződéseket, amelyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közcélú felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogát;
  - e) elutasítani olyan szerződési ajánlatot, amelynek az elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne;
  - f) vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára ötmillió forint értékhatárig önállóan megkötni;
  - g) nem intézményi használatban lévő helyiséget kiutalni és bérleti díjat megállapítani;
  - h) biztosítási szerződéseket megkötni;
  - i) földterületek bérbeadása, valamint a mezőgazdasági földek haszonbérbe adása;
  - j) ötmillió forint alatti értékű vagyon értékesítésére a <sup>8</sup>Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján;
  - k) ötmillió forint alatti értékű ingatlanon kívüli egyéb vagyontárgy vételére, cseréjére, biztosítékul adására és egyéb módon való megterhelésére a <sup>9</sup>Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján.
- (3) Az intézmények vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatai:
- a) A rendelkezésükre bocsátott vagyon kezelése, ennek keretében:
    - a vagyontárgyak üzemeltetése és rendeltetésszerű használata, ill. karbantartásáról való gondoskodás,
    - a vagyontárgyak birtoklása, védelme,
    - a felügyeleti szerv részére a vagyonyilvántartáshoz adatszolgáltatás teljesítése, valamint az intézményi vagyonyilvántartások vezetése.
  - b) Az intézmény alapfeladatai ellátásában nélkülözhető vagyontárgyakat, - beleérte helyiséget is -, bérbe adhatja, amelyről az intézményvezető dönt.
- (4) A Kht. vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatai:
- A Képviselő-testülettel kötött megállapodás alapján:
- lakások és helyiségek külső karbantartása,
  - megbízás alapján az intézmények ingatlanának karbantartása, felújítási munkák végzése,
  - helyi utak, járdák fenntartása és tisztántartása,
  - vízkárelhárítás,
  - településüzemeltetési szolgáltatások végzése,
  - parkok, zöldterületek fenntartása,
  - közvilágítás üzemeltetése,
  - köztisztasági tevékenység,
  - a megállapodás szerint rendelkezésre bocsátott vagyon hasznosítása.

### A vagyongazdálkodás ellenőrzése

<sup>8</sup> Módosította: 25/2010.(X.11.) önkormányzati rendelet – hatályos 2010. október 12. napjától

<sup>9</sup> Módosította: 25/2010.(X.11.) önkormányzati rendelet – hatályos 2010. október 12. napjától

### 11.§

- (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzését a <sup>10</sup>Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság előzetes, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása saját feladatellátása keretében végzi.
- (2) A <sup>11</sup>Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság előzetes éves munkatervében dönt az ellenőrzés módjáról s a zárszámadáskor beszámol – az 5. § (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásával együtt – a Képviselő-testületnek.
- (3) A vagyonkezelő szervek vezetői munkafolyamatba épített, belső ellenőrzés keretében gondoskodnak a vagyongazdálkodásuk ellenőrzéséről.

### 12.§

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményeinek közbeszerzési eljárási rendjéről Közbeszerzési Szabályzatban rendelkezik.
- (2) A Közbeszerzési Szabályzat jelen Rendelet 1. számú függelékét képezi.

### **A rendelet mellékletei és függelékei**

#### <sup>12</sup>13. §

1. számú melléklet: Az Önkormányzat törzsvagyongáról<sup>13, 14</sup>  
 1. számú függelék: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata

### III.

### **Záró rendelkezések**

#### 14.§

- (1) A Rendelet 2007. július 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályairól szóló 5/2001.(III.29.) számú rendelete, és az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályairól szóló 5/2001.(III.29.) számú rendeletének módosításáról szóló 12/2001.(VI.28.) sz. rendelete, a 23/2004.(XII.17.) Kt. rendelete, és a 14/2007.(V.22.) KT rendelete.

<sup>10</sup> Módosította: 25/2010.(X.11.) önkormányzati rendelet – hatályos 2010. október 12. napjától

<sup>11</sup> Módosította: 25/2010.(X.11.) önkormányzati rendelet – hatályos 2010. október 12. napjától

<sup>12</sup> Módosította: 8/2009.(II.13.) rendelet - Hatályos: 2009. február 13. napjától

<sup>13</sup> Módosította: 18/2009.(IX.9.)rendelet - Hatályos: 2009. szeptember 09. napjától

<sup>14</sup> Módosította: 28/2009.(XI.26.)rendelet - Hatályos: 2009.november 26. napjától



- (2) Az egyes vagyonkezelők a használatukban lévő vagyontárgyak használatát és hasznosítását a szervezeti és működési szabályzatukban kötelesek szabályozni.
- (3) A Rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Ásotthalom, 2007. június

**Petró Ferenc sk.**  
polgármester

**Gárgyán István sk.**  
helyettesítő jegyző

Kihirdetve: 2007. június 27.

**Gárgyán István sk.**  
helyettesítő jegyző