

**Ásotthalom Község  
Polgármesterétől**

**5/2011.**

**Tf.:** Balogh Mária  
**Ikt. szám:** 889 /2011.

**Tárgy:** A Déli utca 48/B. szám alatti –  
költésgalapú – bérlakásra pályázat  
kiírása

**Ásotthalom Község Önkormányzata  
K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k**

**H e l y b e n**

**Tisztelt Képvisező - testület!**

Az Ásotthalom, Déli u. 48/B. sz. alatti bérlakás bérlője – meghatalmazottja útján - 2011. március 17.-én visszaadta a lakást az Önkormányzatnak, ezért 2011. június 01.-től lehetőség nyílik új bérlőnek beköltöznie az ingatlanba.

A lakás alapterülete 60,1 m<sup>2</sup>, összkomfortos. A Képvisező-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 9/2001. (V.31.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja az I. kategóriába tartozó összkomfortos lakások esetében jelenleg 293,- Ft/ m<sup>2</sup>. Az említett lakás bérleti díja 17.609,- Ft/hó.

A Rendelet 2.§ (2.) bekezdése és 3.§ szerint a költségalapon bérbe adandó lakásokra pályázatot kell kiírni az alábbi feltételekkel:

**1.) A pályázat kiírására vonatkozóan**

- A pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdető tábláján legalább 30 napra közzemlére kell tenni, illetve a Közér-halom című helyi újságban meg kell jelentetni.
- A pályázatokat Ásotthalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban, aki azokat nyilvántartásba veszi.
- A nyilvántartásba vett pályázatokat a Polgármester minősíti és rangsorolja, majd a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsággal véleményeztetni. A Bizottság véleményének ismeretében ezután tesz javaslatot a Képvisező-testületnek a bérlő kiválasztására vonatkozóan.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képvisező-testülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.

## 2.) A pályázóra vonatkozóan

- A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
  - = a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
  - = a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
  - = lakás elő-takarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel,
- valamint
  - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
  - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Ásothalmon kíván letelepedni, és legalább 1 éve munkaviszonyban áll.

## 3.) Egyéb feltételek

- A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
  - = vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
  - = vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2011. május 16., hétfő 8<sup>00</sup>**
- **A pályázatok elbírálása: 2011. május 25.-i nyílt testületi ülés**
- A pályázatokat Ásothalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető. A bérleti jogviszony legfeljebb 6 év lehet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján hagyja jóvá az alábbi határozatot:

\_\_\_\_\_/2011. (IV. 13.) KT határozat

**Tárgy:** A Déli utca 48/B. szám alatti – költségalapú – bérlakásra pályázat kiírása

### **H a t á r o z a t**

Ásothalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését a pályázat kiírására vonatkozóan és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület **pályázatot hirdet** az Ásothalom, Déli u. 48/B. szám alatti önkormányzati bérlakás **2011. június 01.** napjától történő bérbeadására, az alábbi tartalommal:

## „PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **pályá-  
zatot hirdet** az alábbi bérlakás bérbeadására.

<b>A lakás címe:</b>	<b>Ásotthalom, Déli u. 48/B</b>
alapterülete m <sup>2</sup> :	60,1
szobaszáma:	1 + 2
Komfortfokozata:	összkomfortos
bérbeadás jogcíme:	költségalapú
bérleti díj (Ft/hó):	17.609,-

### **1. Pályázati feltételek:**

- pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
  - = a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
  - = a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
  - = lakás elő-takarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel,
- valamint
  - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
  - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Ásothalmon kíván letelepedni, és legalább 1 éve munkaviszonyban áll.

### **2. Egyéb feltételek**

- A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
  - = vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,

- = vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2011. május 16., hétfő 8<sup>00</sup>**
- **A pályázatok elbírálása: 2011. május 25.-i nyílt** testületi ülés
- A pályázatokat Ásotthalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képviselő-testülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.
- A lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag meghatározott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető. A bérleti jogviszony legfeljebb 6 év lehet. Az Önkormányzat 5 évre kívánja az ingatlant bérbe adni.

A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

- 2.) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást Az Önkormányzat hirdetőtábláján legalább 30 napra tegye közzé, illetve a Közhír-halom című helyi újságban jelentesse meg.

**Határidők:** 2011. május 16., 2011. május 25., 2011. június 01. illetve 2011. június 15.

**Felelős:** Petró Ferenc polgármester

**Határozatról értesül:**

- 1.) Petró Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző megbízásából Dr. Turbucz Marietta Judit jogi igazgatási ügyintéző - általa az osztályvezető
- 3.) Irattár

Ásotthalom, 2011. április

**Petró Ferenc**  
polgármester