

Ásotthalom Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2008.(X.22.) rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Ásotthalom Községi Önkormányzata Képviselő-testület (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja.

Adókötelezettség

1.§

- (1) A kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén:
 - a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosa vagy az ezeket terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
 - b) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával vagy az ezeket terhelő vagyoni értékű joggal rendelkezik,
- (2) Az adókötelezettség kiterjed az (1) bekezdés a) pontjában szereplő azon lakásra, amelyet a magánszemély nem magánszemélytől bérel.

Az adó alanya

2.§

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény és a telek tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén, a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (5) Adóalany, aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

3.§

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a.) a szükséglakás,
- b.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- c.) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, garázsok,
- d.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez használja.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4.§

(1) Adókötelezettség keletkezik:

- a) építménytulajdon esetén a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
- b) a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján,
- c) lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján,
- d) a tulajdonos változás esetén a tulajdonjog bejegyzését követő év első napján,
- e) az építményt vagy telket terhelő vagyoni értékű jog tekintetében bekövetkezett változás esetén a változást követő év első napján,
- f) az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján,
- b) az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozóan,
- c) a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján,
- d) a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján,
- e) a lakásbérleti jogviszony első félévben való megszűnése esetén, a második félévre vonatkozóan,
- f) tulajdonosváltozás esetén, a tulajdonjog bejegyzése évének utolsó napján,
- g) az építményt vagy telket terhelő vagyoni értékű jog tekintetében bekövetkezett változás esetén a változás évének utolsó napján.

(3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettségét nem érinti.

Az adó mértéke

5.§

Az adó mértéke:

a) belterületen:

- építmény után, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.500,- Ft
- építési telek után – az adókötelezettség keletkezését követő 3 éven belül évi..... 8.000,- Ft,
- építési telek után - az adókötelezettség keletkezését követő 3év beépítetlenség után évi 12.000,- Ft

b) külterületen: építmények után, illetve lakásbérleti jogonként évi..... 3.500,- Ft.

Bevallás, az adó megfizetése

6.§.

- (1) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- (2) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

Záró rendelkezések

7.§.

- (1) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- (2) A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit ettől az időponttól kell alkalmazni.
- (3) A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti
 - Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1995.(XII.21.) sz. rendelete,
 - Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1995.(XII.21.) számú rendeletének módosításáról és kiegészítéséről szóló 11/1998.(IV.16.) számú rendelete,
 - Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról és kiegészítéséről szóló 20/1998.(XII.10.) számú rendeletének 1.§-a,

- Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1995.(XII.21.) számú rendeletének módosításáról és kiegészítéséről szóló 8/1999.(IV.22.) számú rendelete,
- Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1995.(XII.21.) számú rendeletének módosításáról és kiegészítéséről szóló 14/1999.(XI.25.) számú rendelete,
- Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1995.(XII.21.) számú rendeletének, a belföldi gépjárművek adójának mértékéről szóló 15/1995.(XII.21.) számú rendeletének, és a helyi iparüzési adóról szóló 16/1995.(XII.21.) számú rendeletének módosításáról és kiegészítéséről szóló 16/2001.(XI.30.) számú rendelete,
- Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1995.(XII.21.) számú rendeletének, az idegenforgalmi adóról szóló 18/2000.(XI.23.) számú rendeletének, a belföldi gépjárművek adójának mértékéről szóló 15/1995.(XII.21.) számú rendeletének, a helyi iparüzési adóról szóló 16/1995.(XII.21.) számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló 14/2002.(XII.18.) számú rendelet 1.§-a,
- Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1995.(XII.21.) számú rendeletének módosításáról 20/2004.(XI.24.)

Ásotthalom, 2008. október

Petró Ferenc
polgármester

Dr. Karsai Éva
jegyző

Kihirdetve: 2008. október 22.

Dr. Karsai Éva
jegyző