

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének 9/2001.(V.31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások  
bérbeadásáról

(egységes szerkezetben)

Módosítás:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>1/2002.(I.24.)</b>    | Hatályos: 2002. február 1-től                                     |
| <b>4/2003.(II.12.)</b>   | Hatályos: 2003. március 1-től                                     |
| <b>22/2004.(XII.17.)</b> | Hatályos: 2005. január 1-től                                      |
| <b>25/2005.(XI.23.)</b>  | Hatályos: 2005. december 1-től                                    |
| <b>2/2006.(I.25.)</b>    | Hatályos: 2006. február 01-től                                    |
| <b>24/2006.(XI.22.)</b>  | Hatályos: 2006. december 01-től                                   |
| <b>24/2007.(IX.21.)</b>  | Hatályos: 2007. szeptember 21-től                                 |
| <b>19/2008.(VIII.6.)</b> | Hatályos: 2008. szeptember 01-től,<br>illetve 2009. január 01-től |
| <b>21/2009. (X.5.)</b>   | Hatályos: 2009. október 05-től<br>illetve 2010. január 01-től     |

**Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2001.(V.31.)  
önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások  
bérbeadásáról<sup>1</sup>**

---

Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadási feltételeinek szabályozására a következő rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

---

**I.**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §.**

- (1) A Rendelet hatálya kiterjed Ásotthalom község közigazgatási területén, az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra.
- (2) A Rendelet alkalmazása szempontjából a bérbeadó Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.
- (3) A bérlő kiválasztására vonatkozó hatáskört a Képviselőtestület gyakorolja.
- (4) Lakást nem lakás céljára csak kivételesen indokolt esetben, a Képviselőtestület döntése alapján lehet bérbeadni.
- (5) <sup>2</sup>A lakások bérbeadásánál figyelembe kell venni Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2007.(VI.27.) KT rendeletében foglalt szabályokat is.

**II.**

**A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK SZABÁLYAI**

**2. §.**

---

<sup>1</sup> Módosította: 16\_2010.(VIII.30.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2010. szeptember 1. napjától

<sup>2</sup> Mód.: 24/2007.(IX.21.), hatályos: 2007.IX.21-től

- (1) Lakás bérbeadása kizárólag az alábbi jogcímeneken történhet:
- a.) költségalapon,
  - b.) közérdekű célból,
  - c.) <sup>3</sup>
- (2) <sup>4</sup> Lakást bérbe adni kizárólag olyan személynek lehet, aki
- ásoththalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
  - ásoththalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Ásoththalmon kíván letelepedni,
- legalább 1 éve munkajogviszonyban áll.
- (3) A bérleti jogviszony köthető:
- határozott időre,
  - határozatlan időre,
  - valamely feltétel bekövetkeztéig.
- (4) Határozott időre történő bérbeadás esetén a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb hat év lehet, amelyet a Képviselőtestület a bérlő kérelmére - indokolt esetben - meghosszabbíthat.
- (5) A lakásbérleti jogviszonyt a Képviselőtestület és a bérlő szerződése hozza létre, amelyet minden esetben írásba kell foglalni.
- (6) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
- a szerződő felek és a bérlakás azonosító adatait,
  - a lakásbérleti jogviszony időtartamát,
  - a bérleti díj mértékét, összegét, befizetésének gyakoriságát és határidejét,
  - a felek jogait és kötelezettségeit,
  - egyéb feltételeket és kikötéseket (cserelakás, pénzbeli térítés, stb.)
  - aláírásokat.
- (7) A lakásbérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a bérlakás átadásáról-átvételéről szóló jegyzőkönyv, amely tartalmazza a berendezési tárgyak felsorolását és a közüzemi (víz, áram, gáz, csatorna, telefon) óraállásokat.
- (8) A lakásbérleti szerződést a Képviselőtestület értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötni a polgármesteri hivatalban. Amennyiben erre a kijelölt bérlő hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.
- (9) A bérlakások azonosító adatait a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

### 3. §.

#### **BÉRBEADÁS KÖLTSÉGALAPON**

- (1) A költségalapon bérbeadandó lakásokra a Képviselőtestület pályázatot ír ki. Pályázatot kiírni csak újonnan épült, vásárolt vagy megüresedett, beköltözhető lakásra lehet.

---

<sup>3</sup> Hat.kívül helyezte: 24/2007.(IX.21.), hatályos: 2007.IX.21-től

<sup>4</sup> Mód.: 25/2005.(XI.23.)Kt.r., Hatályos: 2005. december 1-től

- (2) A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
- a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
  - a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
  - lakáselőtakarékosági szerződést kötnek valamely pénzintézettel.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfort-fokozatát,
  - a bérbeadás jogcímét (kölszégalapú bérlakás),
  - a lakás bérleti díját,
  - a lakásra vonatkozó egyéb feltételeket (az ajánlattétel ismérveit),
  - a pályázat követelményeit, benyújtásának határidejét, helyét,
  - a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.
- (4) A pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdető tábláján legalább 30 napra közzemlére kell tenni, illetve a Közhír-halom című helyi újságban meg kell jelentetni.
- (5) A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a pályázatok nyilvántartásba vételéről.
- (6)<sup>5</sup> A nyilvántartásba vett pályázatokat a polgármester minősíti és rangsorolja, majd a Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsággal véleményezteteti. A Bizottság véleményének ismeretében a polgármester tesz javaslatot a Képviselőtestületnek a bérlő kiválasztására vonatkozóan.
- (7) A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
- vállalják 3-6 havi bérleti díj egyösszegben történő kifizetését,
  - vállalják - amennyiben szükséges - a lakás felújítását, helyreállítását, komfortfokozatának emelését és megelőlegezik annak költségeit,
  - vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- (8) A polgármester a pályázattalás eredményéről írásban értesíti a pályázókat.  
A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képviselőtestülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.
- (9) Lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető.

#### 4. §.

---

<sup>5</sup> Mód.: 24/2007. (IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2007.IX.21-től

## **BÉRBEADÁS KÖZÉRDEKŰ CÉLBŐL**

- (1) Lakást közérdekű célok megvalósítása érdekében akkor lehet bére adni, ha
  - közfeladatot ellátó vagy az önkormányzati alapellátás szempontjából szükséges szakember elhelyezése,
  - településrendezési célok megvalósítása miatt lefolytatott kisajátítás, szanálás, elhelyezés,
  - katasztrófa, közveszély elhárításamiatt válik szükségessé.
- (2) A közérdekű célból történő bérbeadás esetén a Képviselőtestület a Rendeletben meghatározott egyes feltételektől (pl: pályáztatás, bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely, 3 éves munkajogviszony) eltekinthet.
- (3) Lakás közérdekű célból történő bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti jogviszony létesíthető.

### **5. §.**

#### **CSERELAKÁS BIZTOSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI**

- (1) <sup>7</sup>
- (2) <sup>8</sup>
- (3) Cserelakás bérbeadására az alábbi esetekben kerülhet sor:
  - ha az önkormányzat a bérlő elhelyezésére köteles,
  - - ha a Képviselőtestület a határozatlan idejű bérleti szerződést a lakás
  - átalakítása, korszerűsítése, lebontása miatt mondta fel,
  - ha a Képviselőtestület és a bérlő erre vonatkozóan megállapodott és a bérlő nem rendelkezik a településen megfelelő és beköltözhető lakással.
- (4) A cserelakás felajánlásánál figyelembe kell venni a lakások
  - komfortfokozatát,
  - alapterületét,
  - műszaki állapotát,
  - településen belüli fekvését,
  - bérleti díját.
- (5) A bérlő a felajánlott cserelakást akkor köteles elfogadni, ha az a korábbi bérleményhez képest hasonló adottságokkal rendelkezik, vagy a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kedvezőtlenebb adottságú lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez reá vagy az együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.
- (6) Megállapodás alapján cserelakás bérbeadása helyett pénzbeli térítés is megállapítható.

---

<sup>6</sup> Mód.: 24/2007. (IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2007.IX.21-től

<sup>7</sup> Hat.kívül helyezte: 24/2007.(IX.21.), hatályos: 2007.IX.21-től

<sup>8</sup> Hat.kívül helyezte: 24/2007.(IX.21.), hatályos: 2007.IX.21-től

- (7) A pénzbeli térítés cserelakás bérbeadása mellett is megállapítható, abban az esetben, ha a cserelakás kedvezőtlenebb adottságú, mint a korábbi bérlemény.
- (8) Cserelakás bérbeadására, illetve pénzbeli térítés megállapítására akkor kerülhet sor, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi személy együttköltözését, a lakás teljes kiürítését és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő átadását.
- (9) A pénzbeli térítés mértékét a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

### III.

#### **A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

##### 6. §.

- (1) A Képviselőtestület (bérbeadó) joga:
- a bérbeadás feltételeinek meghatározása,
  - hozzájárulás a lakás korszerűsítéséhez, átalakításához,
  - hozzájárulás albérlő befogadásához,
  - hozzájárulás a bérlők közötti lakáscseréhez,
  - hozzájárulás lakásbérleti jog folytatására irányuló tartási szerződés megkötéséhez,
  - hozzájárulás más személy befogadásához, kivéve azt a személyt, akit a bérlő a bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül is befogadhat,
  - a bérlakás bérlő mulasztásából eredő hibáinak - bérlő költségére történő - kijavítása.
  - <sup>9</sup>évente egyszer ellenőrizni a bérlakás rendeltetésszerű használatát és a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.
- (2) A Képviselőtestület (bérbeadó) kötelezettsége:
- a bérlakás komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel történő felszerelése,
  - a bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő átadása,
  - a bérlakás karbantartása, az azonnali beavatkozást igénylő hibák (pl: életveszélyt okozó hibák, rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, az épület állagát veszélyeztető hibák, stb.) kijavítása,
  - a bérlakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása.
- (3) <sup>10</sup>A bérlő jogai:
- a közölt lakbér összegének kifogásolása, a lakbér bíróság által történő megállapításának kérése,
  - azonnali beavatkozást igénylő hiba bérbeadó általi kijavításának elmaradása esetén a hiba kijavíttatása, és a javítás igazolt költségének egy összegben való megtérítésének igénylése a bérbeadótól, feltéve, hogy ez a bérbeadónak méltánytalan megterhelést nem okoz.

<sup>9</sup> Kieg.: 24/2007. (IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2007.IX.21-től

<sup>10</sup> Mód.: 24/2007. (IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2007.IX.21-től

(4) A bérlő - és a vele együtt lakó személyek - kötelezettségei:

- a bérleti díj vagy használati díj megfizetése,
- a bérlakás rendeltetésszerű használata,
- a bérlakás burkolatainak, ajtóinak, nyílászáróinak és nem központi berendezéseinek karbantartása, pótlása, cseréje,
- a bérlakás berendezéseinek (központi és nem központi) a nem rendeltetésszerű használatból adódó hibáinak kijavítása,
- a bérlakás használatából eredő közüzemi díjak megfizetése,
- a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása.
- <sup>11</sup>a bérlakás rendeltetésszerű használatának és a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének évente egyszeri ellenőrzésének lehetővé tétele.

#### IV.

### **A LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE**

#### 7. §

(1) A lakásbérleti jogviszony megszűnik

- a felek közös megegyezésével,
- a bérlakás megsemmisülésével,
- az arra jogosult fél felmondásával,
- a bérlő halálával,
- bérlakáscserével,
- bírósági megszüntetéssel,
- hatósági határozat általi megszüntetéssel.

(2) A határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig szóló lakásbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, illetőleg az adott feltétel bekövetkeztekor szűnik meg, kivéve, ha a felek a lakásbérleti jogviszonyt meghosszabbítják.

(3) Abban az esetben, ha a lakásbérleti jogviszony megszűnik és az önkormányzatnak törvényben előírt bérbeadási, elhelyezési kötelezettsége van, illetve ha a felek abban megállapodnak, a Rendelet 5. §-ában foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

#### V.

### **A LAKÁSOK BÉRLETI DÍJÁNAK ÉS LAKÁSHASZNÁLATI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA**

#### 8. §.

(1) A lakások bérlője az állagmegóvó, karbantartási, felújítási költségek fedezetének megteremtésére bérleti díjat fizet.

---

<sup>11</sup> Kieg.: 24/2007.(IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2007.IX.21-től

- (2) Az önkormányzati bérlakások bérleti díját a Rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint kell megállapítani.
- (3) A bérleti díj megállapításánál a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni:
- a.) ha a felek magasabb bérleti díj megfizetésében állapodnak meg:
- a pályázó magasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot vagy
  - a lakás műszaki adottságai (alapterület, komfortfokozat, településen belüli fekvés, stb.) miatt.
- b.) ha a felek alacsonyabb bérleti díj megfizetésében állapodnak meg:
- a bérlő vagyoni, jövedelmi és szociális körülményei (pl: jelentős jövedelemkiesés, ill. többletkiadás) miatt vagy
  - a bérlő rendkívüli élethelyzete (haláleset, betegség, stb.) esetén vagy
  - a lakás műszaki adottságaira tekintettel.
- (4) A bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapításáról, ill. a megállapított bérleti díj mérsékléséről - a pályázó vagy a bérlő kérelmére - a polgármester dönt, a Rendelet 2. számú melléklete alapján.
- (5) A kérelmet a polgármesteri hivatalhoz kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.  
A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványon meghatározott mellékleteket.

## 9. §.

- (1) A bérleti jog megszűnése után a lakást jogcím nélkül használó bérlő - amennyiben az önkormányzatnak törvényen alapuló bérbeadási, elhelyezési kötelezettsége nem áll fenn - lakáshasználati díjat köteles fizetni.
- (2) A lakáshasználati díj mértékét a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

## 10. §.

- (1) A Képviselőtestület a lakások bérleti díját és használati díját évente felülvizsgálja és módosíthatja.
- (2) <sup>12</sup>A módosított bérleti díjat és használati díjat a Képviselő-testület az erre irányuló döntés meghozatalát követő 30 napon belül köteles a bérlővel írásban közölni. Annak kifejezett vagy hallgatóságos elfogadásával a lakásbérleti szerződés módosul. A bérlő a módosított bérleti díjat vagy használati díjat a Képviselő-testület erre irányuló döntésében meghatározott időponttól köteles megfizetni.

## VI.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

---

<sup>12</sup> Mód.: 24/2007.(IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2007.IX.21-től



## 11. §.

(1) A Rendelettel érintett személyek beadványaikban az alábbi személyes adatokat kötelesek feltüntetni:

- név, leánykori név
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- állampolgársága,
- bejelentett lakóhelye és tartózkodási helye.

A beadványon szereplő személyes adatok csak a kérelmek elbírálásához használhatók fel, védelmükről a személyes adatok kezeléséről szóló jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni.

(2) Az önkormányzat a bérlakás-nyilvántartásában az alábbi adatokat kezeli:

- a lakás helyrajzi száma és címe,
- alapterülete, helyiségei, komfortfokozata,
- központi berendezései, felszerelései,
- a bérlő neve,
- a bérleti jogviszony időtartama,
- a bérleti díj összege.

## 12. §.

(1) Ez a Rendelet 2001. július 1-jén lép hatályba, amely nem érinti az önkormányzati bérlakások után érvényesen megállapított lakbéreket és egyéb kedvezményeket.

(2) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban, illetve az Ltv.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

(3) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Ásotthalom, 2001. május 31.

**Petró Ferenc sk.**  
polgármester

**Nagy János sk.**  
jegyző

Kihirdetve: 2001. június 15.

**Nagy János sk.**  
jegyző

**1. Költségalapú önkormányzati bérlakások**

| A       | B     | C            | D                              | E                  |
|---------|-------|--------------|--------------------------------|--------------------|
| Sorszám | Hrsz. | Cím          | Alapterülete<br>m <sup>2</sup> | Komfort<br>fokozat |
| 1.      | 833   | Déli u.17/a. | 60,1                           | összkomfortos      |
| 2.      | 833   | Déli u.17/b. | 60,1                           | összkomfortos      |
| 3.      | 856   | Déli u.46/a. | 60,1                           | összkomfortos      |
| 4.      | 856   | Déli u.46/b. | 60,1                           | összkomfortos      |
| 5.      | 857   | Déli u.48/a. | 60,1                           | összkomfortos      |
| 6.      | 857   | Déli u.48/b. | 60,1                           | összkomfortos      |
| 7.      | 863   | Déli u.58/a. | 60,1                           | összkomfortos      |
| 8.      | 863   | Déli u.58/b. | 60,1                           | összkomfortos      |

**2. Egyéb önkormányzati bérlakások**

| A       | B     | C                        | D                             | E                  |
|---------|-------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Sorszám | Hrsz. | Cím                      | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Komfort<br>fokozat |
| 1.      | 4/1   | Szent István tér 2.      | 91                            | összkomfortos      |
| 2.      | 168/1 | Felszabadulás u. 39.-41. | 70                            | összkomfortos      |

<sup>13</sup> Módosította: 16\_2010.(VIII.30.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2010. szeptember 1. napjától

**A pénzbeli térítés összege****A lakásbérleti és lakáshasználati díjak megállapítása****I.****Pénzbeli térítés**

1. A Rendelet 5. §. (6) bekezdése esetén: a bérlakás mindenkori forgalmi értékének 8 %-a, de legfeljebb 200.000,-Ft
2. A Rendelet 5. §. (7) bekezdése esetén: a bérlakások mindenkori forgalmi értéke különbözetének 10 %-a, de legfeljebb 80.000,-Ft

**II.****Lakásbérleti díjak**

- 1.<sup>14</sup> Költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:
  - összkomfortos.....279,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - komfortos .....201,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
2. A Rendelet 5. §-ában előírt kötelezettség miatti bérbeadás esetén az (1) bekezdésben meghatározott bérleti díjakat kell alkalmazni.
- 3.<sup>15</sup> Közérdekű célból bérbe adott lakások bérleti díja:
  - Összkomfortos..... 180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
  - Komfortos
    - = I. kategória (121 m<sup>2</sup>-től) ..... 191,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
    - = II. kategória (51-120 m<sup>2</sup> között) ..... 134,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
    - = III. kategória (50 m<sup>2</sup> alatt) ..... 76,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - Félkomfortos ..... 82,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - Szükséglakás ..... 46,- Ft/m<sup>2</sup>.

<sup>14</sup> Mód.: 4/2003.(II.12.) sz.r., hatályos: 2003. március 1-től  
 22/2004.(XII.17.)Kt.r., hatályos: 2005. január 1-től  
 2/2006.(I.25.) KT rendelet, hatályos: 2006. február 1-től  
 24/2006.(XI.22.) KT rendelet, hatályos: 2006. december 1-től  
 24/2007.(IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2008.01.01-től  
 19/2008.(VIII.6.) KT rendelet – hatályos: 2009. január 01-től  
 21/2009.(X.5.) rendelet, - hatályos: 2010. január 01-től

<sup>15</sup> Mód.: 4/2003.(II.12.) sz.r., hatályos: 2003. március 1-től  
 22/2004.(XII.17.)Kt.r., hatályos: 2005. január 1-től  
 2/2006.(I.25.) KT rendelet, hatályos: 2006. február 1-től  
 24/2006.(XI.22.) KT rendelet, hatályos: 2006. december 1-től  
 24/2007.(IX.21.) KT rendelet, hatályos: 2008.I.01-től  
 19/2008.(VIII.6.) KT rendelet – hatályos: 2009. január 01-től  
 21/2009.(X.5.) rendelet – hatályos: 2010. január 1-től

### **III.** **Lakásbérleti díjak mérséklése**

A lakásbérleti díj mérséklésének felső határa

- a.) a Rendelet 8. §. (3) bek. b.) pontjának első francia bekezdése esetén:  
a lakásra megállapított lakásbérleti díj 25 - 30 %- a,
- b.) a Rendelet 8. §. (3) bek. b.) pontjának második francia bekezdése esetén:  
a lakásra megállapított lakásbérleti díj 40 - 50 %-a,
- c.) a Rendelet 8. §. (3) bek. b.) pontjának harmadik francia bekezdése esetén:  
a lakásra megállapított lakásbérleti díj 10 - 25 %-a.

### **IV.** **Lakáshasználati díjak**

A lakáshasználati díj mértéke:

- a) a lakáshasználat kezdetétől számított 6. hónapig azonos a lakásra megállapított lakásbérleti díj mértékével,
- b) a lakáshasználat 7. hónap - 12. hónap között emelt összegű lakáshasználati díjat kell fizetni, amely a lakásra megállapított lakásbérleti díj háromszorosa,
- c) a lakáshasználat 13. hónapjától a lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakásbérleti díj ötszöröse.