

19/2008.(XI.25.)TVMB szám

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága

2008. november 25-én 9⁰⁰ órakor megtartott **nyílt** ülésének

n a p i r e n d j e

- 1.) A Kiss Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda 2009. évi költségvetési koncepció kialakításának véleményezése
- 2.) Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepció elfogadásának véleményezése
- 3.) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2007. évi működéséről szóló pénzügyi beszámolójának véleményezése
- 4.) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2008. I. félévi munkájáról szóló beszámolójának véleményezése
- 5.) A társulásban ellátott feladatokról szóló polgármesteri beszámoló véleményezése
- 6.) ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató véleményezése
- 7.) A 2008.-2009. évet érintő pályázatok esetleges pénzügyi átütemezéséről szóló tájékoztató véleményezése
- 8.) „KEOP 2.3.0 Szeged Regionális Hulladékkezelési Program, Hulladéklerakók rekultivációja tárgyú regionális környezetvédelmi fejlesztési projekt keretein belül megvalósuló létesítmények üzemeltetése, önrész vállalása” c. napirendi pont véleményezése
- 9.) Ravatalozóra kötött ingatlanhasznosítási szerződés felülvizsgálatának véleményezése
- 10.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésének véleményezése
- 11.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírásának véleményezése
- 12.) A „volt Őzike Presszó” épületének bérbeadására pályázat kiírásának véleményezése
- 13.) A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosításának véleményezése
- 14.) Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírásának véleményezése

T a r t a l o m j e g y z é k

Szám	Tárgy	Old.sz.
151/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2008. november 25-i nyílt ülés napirendjének megállapítása	4.
152/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A Kiss Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda 2009. évi költségvetési koncepció kialakításának véleményezése	7.
153/2008.(XI.25.)TVMB hat.	Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepció elfogadásának véleményezése	13.
154/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2007. évi működéséről szóló pénzügyi beszámolójának véleményezése	14.
155/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2008. I. félévi munkájáról szóló beszámolójának véleményezése	15.
156/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A társulásban ellátott feladatokról szóló polgármesteri beszámoló véleményezése	16.
157/2008.(XI.25.)TVMB hat.	ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató véleményezése	17.
158/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A 2008.-2009. évet érintő pályázatok esetleges pénzügyi átütettségéről szóló tájékoztató véleményezése	20.
159/2008.(XI.25.)TVMB hat.	„KEOP 2.3.0 Szeged Regionális Hulladékkezelési Program, Hulladéklerakók rekultivációja tárgyú regionális környezetvédelmi fejlesztési projekt keretein belül megvalósuló létesítmények üzemeltetése, önrész vállalása” c. napirendi pont véleményezése	23.
160/2008.(XI.25.)TVMB hat.	Ravatalozóra kötött ingatlanhasznosítási szerződés felülvizsgálatának véleményezése	25.
161/2008.(XI.25.)TVMB hat.	Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésének véleményezése	28.
162/2008.(XI.25.)TVMB hat.	Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírásának véleményezése	29.
163/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A „volt Ózike Presszó” épületének bérbeadására pályázat kiírásának véleményezése	30.
164/2008.(XI.25.)TVMB hat.	A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosításának véleményezése	32.
165/2008.(XI.25.)TVMB hat.	Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírásának véleményezése	34.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága a 2008. november 25-én 9⁰⁰ órakor megtartott nyílt ülésén.

A bizottsági ülés helve: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen van: 4 fő; Babarcsi Antal elnök, Dobák Sándor, Polner Frigyesné és Fröhlich András bizottsági tag

Távol maradt: 3 fő; Farkas Mátyás, Temesvári József és Túrú Tibor bizottsági tag (távolmaradásukat jelezték)

Tanácskozási joggal meghívottak: Petró Ferenc polgármester, Dr. Karsai Éva jegyző, Dr. Csúcs Áron titkársági osztályvezető, Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Bizottságainak tagjai és intézményeinek vezetői, Bálintné Mityók Szilvia gazdálkodási ügyintéző, Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló, Németh Attila ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Bata Ferenc Öttömös község polgármestere, Erdélyi Antal Tömegsport Egyesület elnöke, Nógrádi Zoltán Homokháti Kistérség Többcélú Társulás elnöke, Homokháti Kistérségi Iroda részéről Fodor Csaba, Boros Árpád Csm-i Kegyeleti Kft. ügyvezető igazgatója és Dr. Ágoston Istvánné DALERD Zrt. képviseletében

Tanácskozási joggal jelen van: Petró Ferenc polgármester, Dr. Karsai Éva jegyző, Dr. Csúcs Áron titkársági osztályvezető, Bálintné Mityók Szilvia gazdálkodási ügyintéző, Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló, Dr. Hadfiné Bőjthe Gabriella iskolaigazgató, Bókáné Szilágyi Mária óvodavezető, Kása Gabriella Gondozási Központ vezető, Dr. Pályi Ákosné vezető védőnő, Kovács-Tanács Istvánné Műv.Ház és Könyvtár igazgató, Németh Attila ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Erdélyi Antal Tömegsport Egyesület elnöke, Fodor Csaba Homokháti Kistérségi Iroda részéről, Fackelmann István alpolgármester, Kiss Sándor, Kószó Tamás, Pócze Levente, és Dr. Sümegi Sándor képviselő, Rózsa József képviselő, PTB tag, Balog Ilona PTB tag, Erdődi Károlyné és Gyenge Balázs SZISB tag

Jegyzőkönyv-vezető: Kószóné Kószó Aranka általános ügyintéző

Babarcsi Antal bizottsági elnök megnyitja a Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság nyílt ülését. Megállapítja, hogy az ülésen 3 fő bizottsági tag nem jelent meg (Farkas Mátyás, Temesvári József és Túrú Tibor távolmaradásukat előre jelezték), jelen van a bizottsági elnök és 3 fő bizottsági tag, az ülés határozatképes.

A kiadott és a jegyzőkönyvhöz mellékelt (1.számú melléklet) meghívóban foglaltak alapján, az alábbiak szerint tesz javaslatot a nyílt ülés napirendjére:

Az ülés napirendje:

- 1.) Kiss Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda 2009. évi költségvetési koncepció kialakításának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)
- 2.) Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepció elfogadásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)
- 3.) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2007. évi működéséről szóló pénzügyi beszámolójának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)
- 4.) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2008. I. félévi munkájáról szóló beszámolójának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)
- 5.) A társulásban ellátott feladatokról szóló polgármesteri beszámoló véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)
- 6.) ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető
(Írásos előterjesztés.)
- 7.) A 2008.-2009. évet érintő pályázatok esetleges pénzügyi átütemezéséről szóló tájékoztató véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)
- 8.) „KEOP 2.3.0 Szeged Regionális Hulladékkezelési Program, Hulladéklerakók rekultivációja tárgyú regionális környezetvédelmi fejlesztési projekt keretein belül megvalósuló létesítmények üzemeltetése, önrész vállalása” c. napirendi pont véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)

- 9.) Ravatalozóra kötött ingatlanhasznosítási szerződés felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
 (Írásos előterjesztés.)
- 10.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésének véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
 (Írásos előterjesztés.)
- 11.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
 (Írásos előterjesztés.)
- 12.) A „volt Ózike Presszó” épületének bérbeadására pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
 (Írásos előterjesztés.)
- 13.) A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Karsai Éva jegyző
 (Írásos előterjesztés.)
- 14.) Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
 (Írásos előterjesztés.)

Elmondja, hogy a Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság az ülés 1-2.) napirendi pontját a Képviselő-testület valamennyi Bizottságával együtt, a 3-12.) napirendi pontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsággal közösen, a 13-14.) napirendi pontokat önállóan tárgyalja meg.

Az ülés napirendjére tett javaslatát szavazásra bocsátja.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság Babarczi Antal bizottsági elnök javaslatát 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

151/2008.(XI.25.) TVMB határozat

Tárgy: A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2008. november 25-i nyílt ülés napirendjének megállapítása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban Bizottság) egyetért Babarcsi Antal bizottsági elnök indítványával és az alábbiak szerint dönt:

A Bizottság 2008. november 25-én 9⁰⁰ órakor nyílt ülést tart, melynek napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) A Kiss Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda 2009. évi költségvetési koncepció kialakításának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepció elfogadásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 3.) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2007. évi működéséről szóló pénzügyi beszámolójának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 4.) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2008. I. félévi munkájáról szóló beszámolójának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 5.) A társulásban ellátott feladatokról szóló polgármesteri beszámoló véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 6.) ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató véleményezése
Előadó: Németh Attila ügyvezető
- 7.) A 2008.-2009. évet érintő pályázatok esetleges pénzügyi átütemezéséről szóló tájékoztató véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 8.) „KEOP 2.3.0 Szeged Regionális Hulladékkezelési Program, Hulladéklerakók rekultivációja tárgyú regionális környezetvédelmi fejlesztési projekt keretein belül megvalósuló létesítmények üzemeltetése, önrész vállalása” c. napirendi pont véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 9.) Ravatalozóra kötött ingatlanhasznosítási szerződés felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 10.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésének véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester

- 11.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
- 12.) A „volt Ózike Presszó” épületének bérbeadására pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)
- 13.) A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Karsai Éva jegyző
(Írásos előterjesztés.)
- 14.) Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírásának véleményezése
Előadó: Petró Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés.)

A határozatról értesül:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 3.) Petró Ferenc polgármester
- 4.) Irattár

Az Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság az ülés következő 1-2.) napirendi pontját az Ügyrendi Bizottsággal, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsággal, a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottsággal, valamint az Oktatási, Művelődési és Egészségügyi Bizottsággal együtt tárgyalja meg.

I. Napirendi pont

Kiss Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda 2009. évi költségvetési koncepció kialakításának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s:

Dr. Hadfiné Bőjthe Gabriella iskolaigazgató: A Gondozási Központ kistérségi szintű átszervezése érinti az Iskola költségvetését is. Kéri Bálintné Mityók Szilviát, hogy ezzel kapcsolatos változásokról tájékoztassa a jelenlévőket.

Bálintné Mityók Szilvia gazdálkodási ügyintéző: A koncepció tekintetében a Bizottságokkal történt előzetes megbeszéléskor már jelezték, hogy amikor a Gondozási Központ átkerül kistérségi szintre, attól kezdve a diákétkeztetés, mint vásárolt élelmiszer fog megjelenni az Iskolánál. Ezért az Iskola költségvetésébe beállításra került 23 millió forint összegű szolgáltatási díj, és itt jelenik meg az ehhez kapcsolódó 6 millió forint + ÁFA bevétel is. Azóta módosításra került még a Munkaügyi Központ támogatása is, mely megjelenik a bevételek között, és a Homokháti Kistérségtől kapott információ alapján az onnan kapott normatíva is bevételként fog megjelenni.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Veszélyes hulladék kezelésére 200 e forintot különítettek el. Kérdése, hogy az Iskolánál milyen veszélyes hulladék van?

Dr. Hadfiné Bőjthe Gabriella iskolaigazgató: A konyhai ételmaradék elszállításának költsége jelenik meg, mely veszélyes hulladéknak minősül, jogszabályi köteleességüknek tesznek ezzel eleget.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Előző években miért nem jelentkezett ez a kiadás?

Dr. Hadfiné Bőjthe Gabriella iskolaigazgató: Az iskolai konyhát is a HACCP rendszer szerint működtetik és a belépéssel kötelező feladattá vált a veszélyes hulladék kezelése. Korábban még kaptak haladékot és a költségvetésben ezért nem jelent meg ez a költség. A veszélyes hulladék kezelést szigorúan ellenőrzik, és mulasztás esetén komoly összegű bírságra kell számítani.

Dr. Karsai Éva jegyző: Öttömös Község Önkormányzata holnap ugyanezt a napirendet megtárgyalja és elfogadja. Ennek alapján épül be az itteni költségvetési, zárszámadási rendeltbe. Az Intézmény költségvetésének véleményeztetése a tantestülettel, érdekképviselői szervekkel megtörtént, mely jogszabályi kötelezettségük.

Polner Frigyesné PTB elnök, TVMB tag: A társulással Öttömös sokkal kedvezőbb helyzetbe került, mert a többletmunka, a felelősség itt jelentkezik. Kérdése, hogy nem lehetne a jövőben ezen változtatni?

Petró Ferenc polgármester: Abban az esetben, ha döntés születik az 1000 fő feletti településekre vonatkozóan a körjegyzőség kötelező létrehozásáról, akkor elképzelhető, hogy változás lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Babarczi Antal TVMB elnökszavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a Kiss Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda 2009. évi költségvetési koncepció kialakítására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: Kiss Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda 2009. évi költségvetési koncepció kialakításának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarczi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irrattár

II. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepció elfogadásának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Petró Ferenc polgármester: Kiegészítésében elmondja, hogy várhatóan a Parlament ma dönt a központi költségvetés sarokszámairól, de még nagyon nagy a bizonytalanság a költségvetést illetően. Világgazdasági válság van, mely nemcsak a szegényebb országokat érinti, hanem a gazdagabb országoknak is megszorító intézkedéseket kell tenni. A központi költségvetési tervezetből az derül ki, hogy a nyugdíjasok, nagycsaládosok, köztisztviselők és közalkalmazottak komoly változásra számíthatnak. A köztisztviselők és közalkalmazottak illetménye várhatóan 10 %-al csökken, az infláció 4,8 %, a gazdasági növekedés már 1 % alatt van tervezve, melyből adódóan a munkanélküliség növekedésére kell számítani. Mindez érinteni fogja az önkormányzatokat is az elszegényedés következtében. Sem a központi költségvetési tervezetben, sem szociális téren nincs olyan kidolgozott intézkedési csomag, mely alapján ezek a nehézségek kezelhetők lennének. Önkormányzati szinten a kiadási oldal jól látható, de a bevételek alakulásáról még sokat nem tudnak. Az önkormányzati adóbevételeket megközelítően tudják, a normatívák változhatnak, de összönkormányzati szinte jelentősebb változásra nem kell számítani, pontos számadatokat még nem tudnak. A koncepció kiadási oldalán 105 millió forint van,

mely igen nagy összeg, de ezzel szemben még a bevételi oldal nem látható. Decemberben a központi költségvetés elfogadását követően tudhatják meg a várható bevételeket, melynek hatására a hiány összege változhat. Biztos, hogy a jövő évben nagyon nagy figyelmet kell fordítani a takarékos gazdálkodásra. A 105 millió forint összegű forráshiány kezelhetetlen lesz, ha a bevételek kedvezőtlenül alakulnak. Évek óta jól látható, hogy az 50-60 millió forint hiányt is rendkívül nehezen tudják kezelni. Bízunk benne, hogy a bevételek ismeretében februárban mindenki számára elfogadható költségvetést tudnak majd elkészíteni. Ha mégis szükséges lesz megszigorító intézkedésekre, akkor már most javasolja a képviselőknek, bizottsági tagoknak és intézményvezetőknek, hogy gondolják át a kötelező és nem kötelező feladatok ellátását. Azokat a feladatokat, melyekre nem kapnak normatívát és nem kötelező ellátni, sajnos szűkíteni kell, mert az Önkormányzat nem tudja majd finanszírozni, többletbevételre nem számíthatnak. Rendkívül nehéz év előtt állnak.

A koncepciót előzetesen már a bizottságok, intézményvezetők intézményenként megvitatták, a részleteket megbeszélték.

Felkéri Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgálót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kiegészítését monda el.

Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló: Valóban a jövő évi költségvetésben a Polgármester Úr által említett három szféra a legérintettebb. Az Önkormányzat intézményeivel együtt alkalmas és meg tudja valósítani a feladatait. Már látható, hogy lassan, de biztosan a 2007. évi gazdálkodási problémák megoldódnak. Az utóbbi két évet, ha összehasonlítják a teljesítések és előirányzatok módosításával, akkor a 2008. évi költségvetés koncepcióra alapult, megalapozott költségvetés volt. A jövő évben, ha az idei év problémáit kiküszöbölik, az előirányzat változásokra odafigyelnek, akkor sokkal zökkenőmentesebben lehet a várható feladatokat ellátni. Nagyon fontos, hogy a pénzköltést, minden esetben a Testület döntése előzze meg, és utólagos jóváhagyásra ne kerüljön sor. A koncepcióban a számszaki adatok is kidolgozásra kerültek, de valóban a végösszegek még nem tudhatók és erről még nem érdemes vitatkozni. A település nagyságát tekintve, megközelítően 5 millió forint normatíva kieséssel kell számolni. A rendszerváltás óta szinte minden választás megelőzően a költségvetésben a szigorítás volt a jellemző, most a 2009. év lesz a választások előtti év. A jelenlegi világgazdasági válság további megszorításokat tesz indokolttá.

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepcióját írásban is véleményezte (jegyzőkönyv 4. sz. melléklete), melyet a képviselők, bizottsági tagok is megkaptak. Összegezve, a 2008. évi teljesítésre alapozva és a rendelkezésre álló jogszabály, illetve kiadott külső és belső utasítások alapján, felsorolva a költségvetési koncepcióban lévő célkitűzéseket figyelembe véve, az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra javasolja.

K é r d é s , h o z z á s z ó l á s :

Dr. Karsai Éva jegyző: Úgy látja, hogy Ásotthalom-Öttömös intézményi társulása a kezdeti nehézségeken túljutott és működőképes, a két település között jó az együttműködés. Kérdéses a szociális szféra átalakítása, mely azt jelenti, hogy a Tanyagondnoki Szolgálat kivételével minden egyes szociális ellátás kistérségi szintre kerül. A Gondozási Központ – mint részben önálló intézmény – is megszüntetésre kerül és a Kistérségi Többcélú Társulás tagintézménye lesz. A Tanyagondnoki Szolgálat a Polgármesteri Hivatal önálló szakfeladatákként fog működni, ahogyan a Védőnői, a

Településüzemeltetési Szolgálat, valamint a Művelődési Ház és Könyvtár is működik. Az átalakulás miatt még kétséges a szociális normatíva 14 millió forint összegének alakulása.

Az ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. megszüntetése fele közelednek, de tartozása óriási teher az Önkormányzatnak. Kéri Könyvvizsgáló Asszonyt, hogy ezzel kapcsolatban mondja el véleményét, az Önkormányzatnak mi lenne a legjobb pénzügyi megoldás.

Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló: Egyértelmű, hogy a Kft-t mielőbb meg kell szüntetni, de ameddig tartozása van, addig ez nem lehetséges. Tudomása szerint az önkormányzati ingatlanok jelzáloggal is terheltek. Ezért elsősorban a tartozásokat kell mielőbb rendezni, mivel a kamatok is további terhet fognak jelenteni és a csődeljárást is bárki elindíthatja. Véleménye szerint az lenne a legjobb megoldás, ha – az Önkormányzat működését nem kockáztatva – a bevételi forrásból a lehető legtöbbet a Kft. tartozásainak rendezésére kellene fordítani. Legelső az APEH tartozás rendezése, hogy a jelzálog lekerüljön az ingatlanokról. Ezzel párhuzamosan a szállítói tartozásokat határidőre tekintettel kellene folyamatosan kifizetni.

A közhasznú munkásokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Munkaügyi Központtól egyre kevesebb támogatást kapnak, és a hiányzó összeget az Önkormányzatnak kell biztosítani, ezért reális létszámmal kell gazdálkodni.

Petró Ferenc polgármester: Számításaik szerint a legrosszabb esetben is 2009. júniusig a Kft-t meg tudják szüntetni. A működőképtelen önkormányzatok támogatását, ha megkapják, akkor az jelentősen befolyásolhatja a Kft. megszüntetését.

Kiss Sándor képviselő: A 2009. évi is nagyon nehéz lesz, de Könyvvizsgáló Asszony optimizmusa némi reményt adott. A Kft. nagyon nagy teher az Önkormányzatnak, és ettől mielőbb meg kellene szabadulni. Fontossági sorrendben, a leggyorsabban rendezni kell a Kft. tartozásait és talán a jövő évi gazdálkodás zökkenőmentesebb lesz. A költségvetési koncepciót elfogadásra javasolja, bíz benne, hogy a bevételi oldal még javulni fog és a 105 millió forint hiány kezelhető összegre mérséklődik.

Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló: Optimizmusa abból adódik, hogy az utóbbi félévben az Önkormányzat intézményeivel együtt igyekeznek megoldani a 2008. évi gazdálkodás gondjait. Nem volt hiába olykor a határozottabb, szigorúbb fellépése, mert a testületi döntésekkel elindított egy olyan folyamatot, melyben a javulás látható.

Polner Frigyesné PTB elnök, TVMB tag: A koncepcióban a bevételi oldal még nem végleges, Ő is bíz benne, hogy a számadatok ismeretében a forráshiány összege csökkenni fog. A Kft-vel kapcsolatban elhangzottakkal egyetért. Célszerűnek tartja átgondolni a Munkaügyi Központ támogatásával történő foglalkoztatást, hogy milyen kötelezettségei vannak még az Önkormányzatnak. A beruházások önerejére 20 millió forintot terveznek. Amennyiben ezek a beruházások mégsem tudnának megvalósulni, javasolja, hogy a pályázatok prioritását vizsgálják meg. Véleménye szerint a külterületi közösségi terek kialakítása érdekében célszerű lenne egy környezettanulmányt készíteni, hogy valóban az ott lakók igényt tartanak-e erre, mennyire lesz kihasználtság, tudják-e majd működtetni. Az Önkormányzatnak a közösségi terek megvalósítása nem kis teher, legalább tudják, hogy a hasznosításuk biztosítva lesz.

A 2009. évi költségvetési koncepciót elfogadásra javasolja.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Különösnek tartja, hogy ilyen nagy optimizmussal vannak a koncepció tekintetében, amikor még ilyen nagy összegű

forráshiányról egyetlen előző évben sem volt szó. A költségvetés elfogadásáig mindig az volt a célkitűzés, hogy a koncepció számadatait csökkentsék, de az eredmény mindig az lett, hogy a hiányt nöött. Ismét ugyanez történik, a 105 millió forint forráshiány igen jelentős, nem hisz az ígéretekbe, hogy a bevételek véglegesítésével majd csökkenthető lesz ez az összeg. Véleménye szerint csak időhúzásról van szó, halogatják a probléma megoldását. A koncepcióban jól látható, hogy a telefonköltség minden intézménynél emelkedik, annak ellenére, hogy a telefondíjak nem emelkednek. Nyelvpótlékra négyszer nagyobb összeget terveztek be, mint az előző évben. Ezzel szemben 4-500 e Ft-ot fizetnek külön tolmácsnak. Nem sorolja a hasonló ellentmondásokat, de a koncepcióban nem látja a szigorítás elemeit. Véleménye szerint a 105 millió forint forráshiány tarthatatlan, és az is elképzelhetetlen számára, hogy a beruházásokhoz ne vegyenek fel hitelt, melynek kamataival sem számol a koncepció, ezért nem támogatja az elfogadását.

Petró Ferenc polgármester: A nyelvpótlék kifizetése törvényi kötelességük, az összeg tekintetében nincs mérlegelési lehetőségük. Az Önkormányzat, ha továbbra is fenntartja a külföldi testvér települési kapcsolatait, akkor szükséges tolmácsot fogadni. A középfokú nyelvvizsgálóval rendelkező dolgozó nem biztos, hogy tolmácsolási szinten a tárgyalásoknál megfelelné.

Ma még a sarokszámokat sem ismerik, ezért nem tudták a koncepciót úgy elkészíteni. Ismételten az előzőekben elmondottakat tudja csak megerősíteni, hogy a 105 millió forint forráshiány csak kevesebb lehet. Egyetért abban, hogy a hiány ilyen nagy összegben kezelhetetlen, de értelmetlen lett volna a koncepcióba valótlan adatot feltüntetni. A számadatok ismeretében majd Önkormányzati és intézményi szinten is meg kell vizsgálni, hogy a jövő évi költségvetésből egész évben működni tudjanak. A koncepció elfogadásával azokat az elveket fogadják el, melyre a jövő évi költségvetést fogják alapozni.

Fackelmann István alpolgármester: Az említett nyelvpótlék és telefonköltség nem olyan összeg, mely lényegesen befolyásolná a költségvetést. A beruházásokról nem mondhatnak le, minden önkormányzat, az ország ugyanezt teszi, hiánnyal fogadják el a költségvetést és hitelt vesznek fel a beruházásokra. Véleménye szerint nem az ország koncepcióját kell lemásolni, de amilyen helyzetet teremtettek, azt csak hiány betervezésével lehet kezelni. Egyetért azzal, hogy a pályázatok tekintetében prioritást kell eszközölni, de a külterületi fejlesztések elhagyásával egyáltalán nem ért egyet, a pályázatok átütemezésére is van lehetőség.

Babarcsi Úr könnyen mondja, hogy a koncepciót nem fogadja el, de tegyen javaslatot olyan koncepcióra, amely a jelenlegi helyzetben elfogadható.

Petró Ferenc polgármester: A jó koncepció kialakítása érdekében vitára, az ötletekre szükség van, de a jelenlegi bizonytalanságban, amikor az ország gazdasági helyzete napról napra változik, nem sok mindent tudnak tenni. Az előkészítés során az intézményvezetőkkel is soronként végig elemezték a koncepciót, ettől jobbat nem tudtak összeállítani. A számadatok ismeretében majd el tudják dönteni, hogy mely feladatokat tudják a jövőben ellátni, esetleg mely nem kötelező feladatot szükséges elhagyni.

Jelenleg valóban nincs tudomásuk a telefondíj emeléséről, ennek ellenére lehetséges, hogy emelkedni fog, vagy más szolgáltatás díja a tervezettnél nagyobb mértékben fog emelkedni. Összintézményi szinten ez a többlet nem jelentős, az sem baj, ha némi tartalékuk is van.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Fackelmann Úrnak válaszolva elmondja, hogy szerinte szándékosan félre magyarázza az általa mondottakat. Általánosságban a koncepcióról beszélt és példaként említette meg a telefondíjat és a nyelvpótlékot. A hasonló esetekre utalt, mely nem a megszorításokra jellemző. Erre nem tudja elfogadni azt a választ, hogy a 105 millió forint hiányhoz képest elenyésző összegről van szó. A nyelvpótlékkal kapcsolatban a környező települések néhány polgármesterét megkérdezte, hogy hogyan oldják meg. Legtöbb településen a külföldi testvértelepüléstől érkező levelek fordítása annak a dolgozónak a feladata, aki nyelvpótlékot kap. A dolgozó problémája, hogy segítséggel vagy anélkül oldja meg a feladatot.

Petró Ferenc polgármester: Angol nyelvnél intézményi szinten megpróbálják megkeresni a megfelelő dolgozót. Az Iskolánál biztosan van is erre alkalmas személy, akit megkérhetnek, csak nem biztos, hogy ingyen el is vállalja. Nem kötelezhetnek arra egy köztisztviselőt vagy közalkalmazottat sem, hogy több napon át folyamatosan az itt tartózkodó külföldi vendégekkel legyen. Vitatkozhatnak ezen, de nem hiszi, hogy mellőzni tudnák a tolmácsot, ahogyan más település sem mellőzi.

Bálintné Mityók Szilvia gazdálkodási ügyintéző: Az előző évekhez képest a koncepció részletesebb, mert a 2009. évi költségvetés előkészítése során az előző két év tapasztalati adatait vették figyelembe. Január 14-ig a decemberi adatok lekönyvelését is be kell befejezni és a 2008. év adatai is véglegesen ismertté válnak. Akkor a koncepció számadatai tovább alakíthatók, most a maximummal számoltak, ami lehet majd kevesebb. Egységesen 3,4 % inflációval számoltak minden sornál, mert az ÖNHIKI támogatásnál ennyi az elismerhető mérték. Az energiaárak ismeretében biztosan módosítani kell a kiadásokat, mert az meghaladhatja a tervezett infláció mértékét. Igyekeztek minden befolyásoló tényezőt figyelembe venni, hogy a számadatok megismerését követően könnyebben dönteni tudjanak a kiadási oldal csökkentéséről.

Fackelmann István alpolgármester: Véleménye szerint az előkészített költségvetési koncepció reális adatokat tartalmaz. Babarczi Úrnak mondja, hogy az általa elmondottakra figyelt és nem félremagyarázásról van szó. Azt kérte, hogy a jelenlegi koncepciónál jobbra tegyen javaslatot, mely által biztosított legyen minden intézmény működése, legyen fejlesztési lehetőség és az eddigi feladatokat továbbra is el tudják látni. Kéri Babarczi Urat, hogy sorolja fel azokat a tételeket, mellyel a 105 millió forint hiány csökkenthető.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Fackelmann Úr sem gondolhatja komolyan, hogy most hirtelen egy olyan költségvetésre tesz javaslatot, melyen heteken át 30-40 ember dolgozott. Az ülés többi napirendjéhez kapcsolódóan a későbbiekben több javaslata is fog lenni a forráshiány csökkentésére.

Petró Ferenc polgármester: A végleges számadatok ismeretében a költségvetés előkészítése előtt is több egyeztetés fog még történni az intézményvezetőkkel, bizottságokkal, amikor már konkrét módosítások eszközölhetők. Most azonban még nem érdemes ennyire részletesen tárgyalni az összegekről.

Kiss Sándor képviselő: Január közepére, ha rendelkezésre áll egy „nyers” anyag, akkor vitatkozhatnak a kiadások csökkentéséről. Addig is mindenki elgondolkozhat azon, hogy a forráshiány kezelhető összegre történő csökkentése érdekében milyen feladatot tudnának elhagyni.

Petró Ferenc polgármester: A koncepcióban azok a szabályozási elvek kerülnek meghatározásra, melyek alapján a költségvetési rendeletet elő kell készíteni. A koncepció tartalmazza, hogy a 105 millió forint forráshiány jelentősen csökkenteni kell, mert az kezelhetetlen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Babarczi Antal TVMB elnökszavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepció elfogadására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 3 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepció elfogadásának véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.)A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.)A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarczi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

Az Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság közös ülése az Ügyrendi Bizottsággal, a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottsággal, valamint az Oktatási, Művelődési és Egészségügyi Bizottsággal 10⁰⁰ órakor befejeződött.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a Pénzügyi Tulajdonosi Bizottsággal együtt folytatja az ülést és a 3-12.) napirendeket közösen tárgyalják meg.

III. Napirendi pont

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2007. évi működéséről szóló pénzügyi beszámolójának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt Babarcsi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2007. évi működéséről szóló pénzügyi beszámoló Képviselő-testület által történő megvitatását és fogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

154/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2007. évi működéséről szóló pénzügyi beszámolójának véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarcsi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

IV. Napirendi pont

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2008. I. félévi munkájáról szóló beszámolójának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Fodor Csaba Homokháti Kistérségi Iroda képv.: Kiegészítésében elmondja, hogy a pályázati források tekintetében 2008. I. félévben viszonylag kevés volt az Európai Unió pályázat, a II. félévben már többet tudtak benyújtani, de a támogatási összegek többnyire 2009. I. félévében fognak az önkormányzatok költségvetésében megjelenni.

Kérdés, hozzászólás nem volt Babarcsi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2008. I. félévi munkájáról szóló beszámoló Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

155/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2008. I. félévi munkájáról szóló beszámolójának véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

V. Napirendi pont

A társulásban ellátott feladatokról szóló polgármesteri beszámoló véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt, Babarczi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a társulásban ellátott feladatokról szóló polgármesteri beszámoló Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

156/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: A társulásban ellátott feladatokról szóló polgármesteri beszámoló véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarczi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester

- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
4.) Irattár

VI. Napirendi pont

ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató véleményezése

Előadó: Németh Attila ügyvezető

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt, Babarcsi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa az ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

157/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: ÁSOTT-TELSZO Nonprofit Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Németh Attila ügyvezető tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.)A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.)A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.)Babarcsi Antal TVMB elnök
- 2.)Németh Attila ügyvezető
- 3.)Petró Ferenc polgármester
- 4.)Dr. Karsai Éva jegyző
- 5.)Irattár

VII. Napirendi pont

A 2008.-2009. évet érintő pályázatok esetleges pénzügyi átütemezéséről szóló tájékoztató véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Petró Ferenc polgármester: Kiegészítésében elmondja, hogy az egyes pályázatokkal kapcsolatos időpontokról pontosabb információt nem tudott adni, mivel egyes pályázatok elbírálása elhúzódott, vagy a támogatási szerződés megkötésére még nem került sor. A háziiorvosi rendelő bővítésére benyújtott pályázatban tervezett időpont szerint, már szerkezetkész állapotban kellene lenni. Csak annyit tudnak, hogy a pályázat elbírálása megtörtént, de legalább még 2-3 hónap kell, amíg a pályázati eredményről a hivatalos értesítést megkapják.

A pályázatokkal kapcsolatos kérdésekre szívesen válaszol, mely esetleg az írásos anyagban nem szerepel.

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s:

Dr. Karsai Éva jegyző: Elmondja, hogy a Gondozási Központ bővítésére és a közösségi terek létesítésére benyújtott pályázat estében is, kizárólag csak 25 % előleg hívható le, a beruházások teljes költségét az Önkormányzatnak kell megelőlegezni az elszámolásáig. Mindez azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak hitelt kell felvenni, hogy néhány hónapra a beruházás költségét, 40-50 millió forintot megelőlegezze. Ehhez elsősorban az Ötv. szabályai szerint az Önkormányzatnak kellene olyan helyzetbe kerülni, hogy hitelt tudjon felvenni és a pályázati beruházások összegét meg tudja előlegezni.

A tájékoztatóban foglaltakat megfontolásra javasolja, mert jelentős összegű pályázatokról, beruházásokról van szó. A 2009. évi költségvetési koncepciónál kizárólag a pályázatok önerejével számoltak és a pályázatok megvalósításának megelőlegezése az elszámolásig, nincs betervezve.

Petró Ferenc polgármester: Jegyző Asszony által elmondottakkal egyetért, de most még nincsenek abban a helyzetben, hogy a pályázatok megvalósításával kapcsolatban döntsenek. Amint megkapják a pályázatok elbírálásáról szóló értesítést, akkor foglalkozhatnak majd a részletekkel, a megvalósítás átütemezés is megoldást jelenthet egyes esetekben, vagy meg kell keresni a fedezetet.

Balog Ilona PTB tag: Véleménye szerint a tervezett 105 millió forint forráshiány mellett véletlenül sem tud az Önkormányzat még átmenetileg sem a beruházásokhoz előleget biztosítani. Hitelképességét maximálisan kimerítette, tehát hitelt nem tudnak felvenni. Esetleg a kivitelező megválasztásánál kellene arra figyelemmel lenni, hogy a beruházás finanszírozását vállaló kivitelező kapjon megbízást a megvalósításra. Továbbá a költségvetési koncepcióval kapcsolatban elhangzott javaslat szerint, a pályázati beruházások prioritásának meghatározását szükségesnek tartja, mert

véleménye szerint az Önkormányzat az összes tervezett beruházást nem tudja megvalósítani és nagyon fontos lenne egy sorrendet felállítani.

Dr. Karsai Éva jegyző: A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítésének megvalósítására az említett finanszírozási típus szerint történik. Az Önkormányzatnak csak az önerőt kell biztosítani, mert a kivitelező finanszírozza a beruházást, és a pályázati támogatást közvetlen a kivitelező fogja megkapni a befejezést követően. Korábban is foglalkoztak ezzel a kérdéssel, ezért kérte, hogy a nagyobb összegű pályázatoknál is vizsgálják meg a kivitelező által történő előfinanszírozás lehetőségét. Sajnos az orvosi rendelő korszerűsítésénél és a közösségi terek kialakításánál erre nincs lehetőség, csak a 25 % előleg lehívására van mód és a beruházás befejezését követően a pénzügyi elszámolásnál kapják meg a támogatás hiányzó összegét.

Petró Ferenc polgármester: A TÖOSZ és az országgyűlési képviselők is szorgalmazzák, hogy a Kormány megoldást találjon az önkormányzati pályázatok finanszírozására. Véleménye szerint március, április előtt nagyobb pályázatok megvalósításáról nem nagyon tudnak tárgyalni, addig talál a felelősök megtalálják a pályázati beruházások megvalósítására alkalmas finanszírozási módot, illetve azt a pénzügyi intézetet, aki ezt felvállalja.

A pályázatok prioritását tekintve, jelenleg az Önkormányzatnak négy pályázata van elbírálás alatt, az orvosi rendelő és a Gondozási Központ korszerűsítése és a két külterületi közösségi tér kialakítása. Felvetődött a közösségi házak szükségességének kérdése, mellyel kapcsolatban elmondja, hogy ismeri a kassai és gátsori lakosság véleményét is e tekintetben. Folyamatos az érdeklődés és a külterületi lakosság nagyon várja, hogy a beruházás mikor fog elkészülni.

A benyújtott pályázatok részleteit a jelenlévők nem ismerik, de abban részletesen ki kellett dolgozni a közösségi házak működtetésével kapcsolatos részleteket is, melyet nagyon takarékosan terveztek meg. Nem az Önkormányzat, hanem civil szervezetek fogják működtetni ezeket a közösségi házakat. A terveket úgy készítették el, hogy napkollektorok fogják biztosítani a folyamatos melegvíz ellátást, a központi fűtés ugyancsak a legtakarékosabb módon került megtervezésre. A működtetési költség 90 e Ft/év összeget nem haladja meg egy-egy épületnél.

Az utóbbi 3-4 évet tekintve, végre a civil szervezetek eljutottak addig, hogy 100 %-os pályázati támogatásokat tudnak lehívni. Élve ezzel a lehetőséggel, a fürdő fejlesztésre, a Művelődés Háza, a Gárgyán erdő felújítására, a Bach kápolna környezetének felújítására a civil szervezetek által kerülnek benyújtásra a pályázatok a módosított 2009. január 15-i határidőig. Az Önkormányzatnak támogatási összeget a civil szervezeteknek nem kell nyújtani. A többi pályázat finanszírozásáról véleménye szerint a támogatási szerződés aláírását követően érdemes majd tárgyalni.

Fejlesztésre a mikrovállalkozások is pályázatot nyújthatnak be, 15 millió forint összeghatárig.

Polner Frigyesné PTB elnök, TVMB tag: Nem a közösségi terek kialakítása ellen van, nem azok létjogosultságát kérdőjelezte meg. A külterületi lakosság igényét jogosnak tartja, de nem volt számára teljesen egyértelmű a lakosság véleménye és nem ismerte a pályázat részleteit sem. Leginkább a megvalósítás átütemezésére gondolt.

Fackelmann István alpolgármester: Az Önkormányzat belterületi intézményei költségvetési összegből működnek, ezért nem várható el, hogy a külterületi hasonló jellegű intézmények „önjáróak” legyenek. A belterületi fejlesztések esetében is lehetne felmérést készíteni és megkérdezni a lakosságot, hogy az adott pályázat megvalósítására

igényt tartanak-e. Nem várható el, hogy a külterületen létesítenek egy intézményt és az majd magától működni fog, ahogyan ez a belterületen sem így van. Az Önkormányzatot a külterületi közintézmények működtetésére is ugyanolyan kötelezettség terheli, mint a belterület vonatkozásában, hiszen a külterületen is ásothalmi lakosok élnek. Nem szeretné, ha a kül- és belterületi lakosokat megkülönböztetnék és a külterületiektől belépődíjat szednék azért, hogy az intézmény működtetni tudják.

Petró Ferenc polgármester: A pályázat tartalmazza, hogy hogyan tudják majd fenntartani és működtetni, közösségi rendezvényeknél egyáltalán nincs szó belépőről, de egy magáncélú, vagy családi rendezvény esetében indokolt bérleti díjat megállapítani. Biztos benne, hogy a közösségi házak működőképesek tudnak majd lenni és a civil szervezetek ehhez a megfelelő forrást megkapják. Megyei szinten a civil szervezetek kiemelt figyelmet kaptak, a pályázati lehetőségeket folyamatosan figyelemmel kell kísérni a Gondozási Központ és a Iskola Alapítványainak is.

Kiss Sándor képviselő: Tudja, hogy Kissoron a közelmúltban alakult meg egy civil szervezet, de Gátsoron van-e, vagy nem feltétele a pályázatnak.

Petró Ferenc polgármester: A pályázatnak nem feltétele, de úgy gondolja, hogy az ott élő 6-700 lakos létre tud hozni egy civil szervezetet. Kissoron az Egyesületnek vasárnap volt ülése és az egy éves működésükről számoltak be. Az Egyesület összes tagja befizette az éves tagdíjat, rendszeresen találkoznak, közös programokat, rendezvényeket szerveznek. Már az egy év alatt is sokat tettek környezetük szépítéséért, a kissori lakosság közérzetének javítása érdekében. A tagdíj bevételükből működésüket biztosítani tudják és folyamatosan szponzoraik is vannak. Gátsor tekintetében Egyesület még nem alakult, de az utóbbi években a Gátsori Napok megszervezése a lakosság összefogásáról tesz tanúbizonyságot, melyhez az Önkormányzat nagyon csekély segítséget tud csak nyújtani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt Babarcsi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a 2008.-2009. évet érintő pályázatok esetleges pénzügyi átütemezéséről szóló tájékoztató Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

158/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: A 2008.-2009. évet érintő pályázatok esetleges pénzügyi átütemezéséről szóló tájékoztató véleményezése

H a t á r o z a t

Ásothalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarczi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

VIII. Napirendi pont

„KEOP 2.3.0 Szeged Regionális Hulladékkezelési Program, Hulladéklerakók rekultivációja tárgyú regionális környezetvédelmi fejlesztési projekt keretein belül megvalósuló létesítmények üzemeltetése, önrész vállalása” c. napirendi pont véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

K é r d é s , h o z z á s z ó l á s :

Dr. Karsai Éva jegyző: Kérdése, hogy a Hulladékgazdálkodási Társulásban az Önkormányzatot a Polgármester Úr képviseli-e? Amennyiben igen, akkor a határozati javaslatban megfogalmazottak hiányosak. A Képviselő-testület arra vállal kötelezettséget, hogy a Regionális Hulladékkezelési Program keretein belül megvalósításra kerülő rekultivált helyi települési hulladéklerakó utógondozási tevékenységeit ellátja, de erre semmilyen összeget nem határoznak meg. A nyilatkozat is mindösszesen annyit tartalmaz, hogy a Polgármester Úr kijelenti; „a projekt megvalósítására kötelezettséget vállalok.” Továbbá az Önkormányzat a szükséges önerőt biztosította. Az előterjesztésből egyáltalán nem derül ki, hogy pontosan milyen összegről lenne szó. A Társulási Tanács 17/2008.(X.15.) TT. sz. határozatában megfogalmazottakból – „Amennyiben tárgyi projekt megvalósítása során a megvalósításért felelős szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft hibáján kívül, a pályázat alapját képező szakértői anyagokban foglaltaktól eltérő rekultiválandó hulladékmennyiségek miatt többletkiadás jelentkezik, annak önerejére kötelezettséget vállalnak., – ugyancsak nem derül ki összegszerűen az önerő. Jövő évi költségvetés tervezéséhez fontos tudni, hogy mekkora összegről dönt a Testület.

Dobák Sándor PTB, TVMB tag: Kelebián részt vett a Társulás alakuló ülésén és akkor azt a tájékoztatást kapták, hogy a hulladéklerakó rekultivációja teljesen, 100 %-ban állami finanszírozású lesz. Az előterjesztésben most egyáltalán nem erről van szó, elutasítja az elfogadását, mert biztosított a központi finanszírozás.

Petró Ferenc polgármester: Már legalább 5 éve húzódik ez az ügy, már az ISPA projekt keretében Ásotthalom vonatkozásában a szeméttelap rekultivációja, a hulladékudvar megépítése, a szelektív hulladékgyűjtés 8-10 helyen történő megvalósítása szerepelt. Mindez nagyon lassan és hiányosan valósult meg. Az állami forrást elköltötték a Szeged környéki települések szennyvíz-csatornahálózatának kiépítésére és most ezért kellene a szeméttelap rekultivációjára az Önkormányzatnak pénzt adni. Tegnap kapott egy levelet, mely szerint 2010-ig Ásotthalom 235 millió forintot kap a szeméttelap rekultivációjára. Véleménye szerint célszerű lenne a napirend megvitatását a decemberi ülésre áttenni és az illetékesek meghívni, hogy mondják el miről lenne szó, kinek, miért, milyen célra, mekkora összeget kellene az Önkormányzatnak biztosítani.

Dr. Karsai Éva jegyző: A társulási ülés októberben volt, már az előterjesztést előkészítő kollegának is jelezte, hogy hiányosságokat észlelt. Elegendő idő állt rendelkezésre ahhoz, hogy az előkészítés során az egyeztetések a Társulás illetékesivel megtörténjen. A Képviselő-testület nem várhat arra, hogy a Társulás részéről valaki az ülésre kijön és elmondja miről is van szó. A jelenlegi ülésen is itt lehetnének, tavaly is meghívást kaptak, amikor erről tárgyaltak, de a Társulás részéről senki nem jött el. A napirend előkészítésére kellő idő állt rendelkezésre, a Polgármester Úr az ülés napirendjének elfogadásakor nem indítványozta a módosítást és az előterjesztés napirendről történő levételét, illetve elnapolását.

Kiss Sándor képviselő: Véleménye szerint valamilyen egyeztető megbeszélésnek lennie kellene, mielőtt az ügyben döntenek. Valamilyen formában meg kell kísérelni a kapcsolatfelvételt.

Petró Ferenc polgármester: Erre a Társulás Elnöke nem hajlandó, de megpróbálja.

Dr. Karsai Éva jegyző: A holnapi testületi ülésen telefonon is lehet még információt kérni, megkérni az illetékeseket, hogy az ülésen vegyenek részt. Feltételezi, hogy a KEOP pályázathoz a benyújtási határidő miatt, sürgősen szükség lenne a testületi határozatra.

Dobák Sándor PTB, TVMB tag: Meg kell kérni a Társulási Tanács kelebiai üléséről készült jegyzőkönyv másolatát, melyben a 100 %-os állami támogatásról volt szó.

Petró Ferenc polgármester: A Homokháti Kistérségben minden település önkormányzata érintett az ügyben és döntést kell hozni. Térségi szinten az az álláspont, hogy az előterjesztést el kell fogadni. Elmondta ezzel kapcsolatos aggályait is. Javasolja a Bizottságoknak, hogy ne támogassák az előterjesztés Testület által történő elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Babarcsi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa az „KEOP 2.3.0 Szeged Regionális Hulladékkezelési Program, Hulladéklerakók rekultivációja tárgyú regionális környezetvédelmi fejlesztési projekt keretein belül megvalósuló létesítmények üzemeltetése, önrész vállalása” c.

napirendi pontra vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslatot 4 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül elutasította, és az alábbi határozatot hozta:

159/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: „KEOP 2.3.0 Szeged Regionális Hulladékkezelési Program, Hulladéklerakók rekultivációja tárgyú regionális környezetvédelmi fejlesztési projekt keretein belül megvalósuló létesítmények üzemeltetése, önrész vállalása” c. napirendi pont véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) megtárgyalta Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **nem ért egyet és nem tartja alkalmasnak**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és elfogadja.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarcsi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

IX. Napirendi pont

Ravatalozóra kötött ingatlanhasznosítási szerződés felülvizsgálatának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Dr. Csúcs Áron titkársági osztályvezető: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Boros Árpád a Kegyeleti Kft. ügyvezető igazgatója telefonon jelezte, hogy a bizottsági ülésre nem tud eljönni. Az előterjesztéssel, ill. a megkötendő szerződéssel kapcsolatban, ha kérdés merülne fel és a válaszára igényt tartanak, akkor a holnapi testületi ülésre eljön.

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s:

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Az előterjesztéshez becsatolt szolgáltatási szerződés nincs aktualizálva, az Önkormányzat címe a régi. Korábban a ravatalozó megvalósítását követően javasolta, hogy írjanak ki új pályázatot az üzemeltetésre. Akkor azt a választ kapta, hogy a Kegyeleti Kft-vel megkötött szerződés 10 évre szól és ezért csak annak lejáratát követően lesz lehetőség a pályázatra. Meglepőnek tartja, hogy a Kegyeleti Kft. részéről a szerződés változatlan tartalommal került előkészítésre, vagyis az Önkormányzat fizessen az üzemeltetésért, amikor a Kft-nek jelentős bevételei vannak. Az Önkormányzat a költségvetésébe félmillió forintot tervez be a temető fenntartására, mellyel az üzemeltető költségvetését, illetve bevételeit kellene terhelni. Fackelmann Úrnak is válaszolja, ha minden képviselő csak egyetlen hasonló megtakarítási javaslatot tenne, akkor már az Önkormányzat jövő évi költségvetési hiánya lényegesen csökkenthető lenne, de az Alpolgármester Úr még ilyen javaslatot nem tett.

Az előterjesztéssel nem ért egyet, elfogadásra nem javasolja. Indítványozza a ravatalozó üzemeltetésére, illetve a temetkezési szolgáltatásokra vonatkozó pályázat kiírását, vagy a Kegyeleti Kft. vegye át a temető és a ravatalozó teljes karbantartását – utak karbantartása, hőeltakarítás, hulladékszállítás, stb. –, üzemeltetését és annak költségeit bevételeiből biztosítsa.

Petró Ferenc polgármester: A temető kettős tulajdonban van, az út és a ravatalozó az Önkormányzat, a temető az Egyház tulajdonában van. Az új ravatalozó elkészültét követően tárgyal Boros Árpád ügyvezető úrral a bérleti díjról. Válasza azt volt, ha az Önkormányzat a bérleti díjat megemeli, akkor a lakosság felé a szolgáltatási díjak emelésében ezt érvényesíteni fogja. Véleménye szerint a Kegyeleti Kft. nem vállalja fel a temető teljes fenntartását és tudomása szerint más temetkezési cég sem végez ilyen feladatot.

Kiss Sándor képviselő: Kérdése, hogy a Kegyeleti Kft. mennyi bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak?

Petró Ferenc polgármester: Sehol nem szoktak bérleti díjat kérni a ravatalozóra, a Kegyeleti Kft. sem fizet, csak a rezsiköltséget (villany, víz).

Rózsa József PTB tag: Tudomása szerint a Kegyeleti Kft. a temetkezési szolgáltatást igénybe vevő lakosságnak felszámítja a ravatalozó használatának díját is.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Kérdése, hogy évente hány temetés van?

Rózsa József PTB tag: Ebben az évben a temetések száma alig haladta meg a 30 alkalmat, de előfordult már, hogy 60 temetés volt. Évente átlagosan 40-50 temetéssel számolhatnak.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Ennek alapján egyszerűen kiszámítható a Kft. bevétele, az Önkormányzatnak meg csak a költségek maradnak.

Dr. Karsai Éva jegyző: Már a második napirendi anyag, melynek előzetes egyeztetése az illetékesekkel nem történt meg.

Petró Ferenc polgármester: Előre nem tudhatta, hogy a szerződés ellen milyen kifogás lesz.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Már a ravatalozó felújításának befejezését követően jelezte, hogy a Kegyeleti Kft-vel kötött szerződést felül kellene vizsgálni és bérleti díjat kellene megállapítani. Polgármester Úr akkor ezt a kérését a szerződés határozott időre – 10 évre – szóló érvényessége miatt elutasította.

Dr. Karsai Éva jegyző: A temetkezési szolgáltatási szerződés 2008. június 30-án már lejárt, tehát jelenleg nincs életben lévő szerződésük. Szabályozásra mindenképpen szükség van akkor is, ha pályázatot írnak ki.

Az Önkormányzat a Kegyeleti Kft-ben tulajdonrészrel rendelkezik a többi környező önkormányzattal együtt. Egyik településen sem történt ilyen nagy beruházás a ravatalozó tekintetében, mint Ásotthalmon, ezért igen sajátos helyzetben vannak.

Dr. Csúcs Áron titkársági osztályvezető: A környező települések közül hasonló helyzetben talán csak Zákányszék község van és a szolgáltatási szerződést ugyanilyen feltételekkel kötötte meg a Kegyeleti Kft. Telefonon értesíteni fogja Boros Árpád ügyvezető urat, hogy a holnapi testületi ülésre jöjjön el és személyesen válaszoljon az előterjesztéssel kapcsolatos kérdésekre.

Petró Ferenc polgármester: Egyetért, hogy értesítsék Boros Urat, testületi ülésre jöjjön el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Babarczi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a Ravatalozóra kötött ingatlanhasznosítási szerződés felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslatot 4 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül elutasította, és az alábbi határozatot hozta:

160/2008.(XI.25.)PTB határozat

Tárgy: Ravatalozóra kötött ingatlanhasznosítási szerződés felülvizsgálatának véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) megtárgyalta Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal **nem ért egyet és nem tartja alkalmasnak**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és elfogadja.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarcsi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

X. Napirendi pont

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésének véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

K é r d é s , h o z z á s z ó l á s :

Babarcsi Antal TVMB elnök, PTB tag: Évekkel ezelőtt több százezer forintért megterveztek egy épületkomplexumot és most kiderül, hogy mindez feleslegesen kidobott pénz volt. Kérdése, hogy mennyibe került akkor a tervek elkészítése? Jó ha a pályázatok benyújtásához a tervek készen állnak, de felelőtlenül akkor sem kellene ilyen drága terveket készíttetni. Ismét visszatér a költségvetési koncepcióhoz, melyben 6,5 millió forintot terveztek ilyen célra, amikor már a jelenleg benyújtott pályázatok megvalósításánál is az átütemezést, rangsorolást tervezik, vagyis a 6,5 millió forint betervezése felesleges, ezzel az összeggel is lehetne csökkenteni a forráshiányt. Jelen esetben az Önkormányzat nem tud az épülettel mit tenni, a koncepcióba 20 millió forint bevételt az ingatlanértékesítésből beterveztek. Az már látható, hogy a Bartók utcai óvodát nem sikerül értékesíteni, ezért más választásuk nem igen maradt, mint a Béke utcai ingatlant is értékesítésre kijelölnék. Egyetért azzal, hogy az ingatlan üzemeltetésére

is írjanak ki pályázatot és ha az eredményes lesz, akkor az értékesítésre benyújtott pályázatokat majd érvénytelenítik.

Petró Ferenc polgármester: A mozi és presszó épületének átalakítására, bővítésére 2002-be készítették el a terveket, amikor ígéretet kaptak a címzett támogatás megszerzésére, a művelődési ház fejlesztésére. A pályázatot be is nyújtották, az első körben elbírálásra alkalmasnak is tartották, de néhány hónap múlva eredményesnek Mórahalom pályázatát nyilvánították és megvalósíthatták az Aranyszöm Rendezvényházat. Azóta nem volt olyan pályázati kiírás, hogy lehetőségük lett volna az elkészült terveket felhasználni, és a megvalósításhoz támogatást igényelni. Senki nem gondolta, hogy 2002. óta ilyen lényeges politikai, gazdasági változás lesz, akkor a Testület is jóváhagyta a terveket és egyetértett a pályázat benyújtásával.

A tervezésekkel kapcsolatban elmondja, ha nincsenek kész terveik, akkor a pályázati lehetőségek többségét nem tudnák kihasználni, mint a Gondozási Központ esetében is, ha nem lettek volna kész terveik, akkor most a 33 millió forintra nem tudtak volna pályázni. Nem tudtak volna ilyen sok belterületi utat sem megépíteni, ha nem kész, engedélyes tervekkel várták volna a megfelelő pályázati kiírást. A jelen körülmények között az Önkormányzatnak előre látni kell, hogy mit szeretne a jövőben megvalósítani. Valóban a Béke utcai ingatlan esetében a tervek most már feleslegessé váltak, de próbálkoztak és az elkészült terveik többségét sikerült is megvalósítani. Tervek nélkül a falu fejlődését teljesen lezárják, terveknek mindig lenni kell és a pályázati lehetőségekkel élni kell.

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: Egyetért az előtervezéssel, nem a Polgármester Urat hibáztatja ezért, de most amikor látják, hogy nem lesz lehetőség a beruházásra, akkor fogják vissza a tervezést.

Polner Frigyesné PTB elnök, TVMB tag: Kérdése, hogy az ingatlant a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal részére bejegyzett – tulajdoni lap másolaton látható – jelzálogjogát ki kell valahogyan váltani, vagy hogyan tudják értékesíteni?

Babarczi Antal TVMB elnök, PTB tag: A bejegyzett jelzálogjog februárban lejárt és az ingatlan tehermentes.

Kiss Sándor képviselő: Az ingatlanok értékesítésére kiírt sorozatos pályázatok eredményét látva, az Önkormányzatnak nem sok esélye van, hogy a mozit és presszót értékesíteni tudja, abban sem bízik, hogy esetleg eredményesen működtethető lenne. Bérbeadás esetén is el kellene gondolkodni, hogy esetleg alacsonyabb bérleti díj megállapítása az Önkormányzatnak is kedvezőbb lenne. A bérlő, ha biztosítaná az üzemeltetést és az épületet és környezetét karbantartaná, az Önkormányzatnak már önmagában is hasznot jelentene.

Balog Ilona PTB tag: Javasolja, hogy az ingatlant próbálják meg értékesíteni, bár az ingatlan becsült értékét magasnak tartja. Az eddigi tapasztalatok szerint, érdemes lenne a pályázatok benyújtására hosszabb időtartamot biztosítani. A vételár már az idejű költségvetés tekintetében nem jöhet számításba, ezért felesleges lenne a rövidebb határidőhöz ragaszkodni. Legyen ideje a vevőnek is megfontolni a vételi szándékát és terveit, ne a rövid határidő sűrgesse. Az árajánlat benyújtására vonatkozóan legalább 3 hónapos határidőt biztosítsanak, így elkerülhető lenne az újabb és újabb pályázat kiírása. A többi ingatlan értékesítésével kapcsolatban is érdemes lenne ezen

elgondolkodni és nem kellene minden ülésen ezzel a témával foglalkozni, a pályázatok meghirdetésének költségén is lehetne takarékoskodni. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében a bérbeadást sem kellene teljesen kizárni, erre is biztosítani kell a lehetőséget. Bérbeadás esetén szeretné, ha a bérleti szerződés tartalmazná, hogy a bérlő köteles az ingatlan környezetét is rendben tartani és az Önkormányzat ne vállaljon már fel ehhez hasonló költségekkel járó kötelezettséget.

Dr. Karsai Éva jegyző: Az összes pályázati kiírás 2 hónapos határidő megjelölésével történt. Legutóbb már a Felszabadulás utcai ingatlan esetében is kéthavonta írják ki a pályázatot. A bérbeadást is meg kell hirdetni, mert az ingatlanok hasznosítására így az Önkormányzatnak nagyobb esélye lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Babarcsi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésére vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

161/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésének véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) megtárgyalta Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

Határozatról értesül:

- 1.) Babarcsi Antal TVMB elnök

- 2.)Petró Ferenc polgármester
- 3.)Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.)Iráttár

XI. Napirendi pont

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírásának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt, Babarczi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Béke u. 10/A szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírásának véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarczi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarcsi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

XII. Napirendi pont

A „vlt Ózike Presszó” épületének bérbeadására pályázat kiírásának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt, Babarcsi Antal TVMB elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a „vlt Ózike Presszó” épületének bérbeadására pályázat kiírására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: A „vlt Ózike Presszó” épületének bérbeadására pályázat kiírásának véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

A Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsággal együtt megtartott ülése 11¹⁰ órakor véget ért, a Települési-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság az ülés következő napirendi pontjait önállóan tárgyalja meg.

XIII. Napirendi pont

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Dr. Karsai Éva jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Dr. Karsai Éva jegyző: Az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy a Képviselő-testület 2007. decemberben alkotta meg a helyi védett területek védettségére vonatkozó rendeletet. Akkor ezt a tényt a két érintett ingatlan – Kiss Ferenc Emlékerdő és a Bedő Liget – vonatkozásában szerették volna az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni, azonban ehhez a területeket meg kellett osztatni, hogy önálló helyrajzi számot kapjanak. A megosztási vázrajzok elkészültek és az új helyrajzi számon a két védett terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is megtörtént, így most már a védettség ténye is bejegyeztethető.

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s:

Fackelmann István alpolgármester: A helyi rendelet megalkotásakor Krenács György a helyi jelentőségű természetvédelmi területeknél a védettségre vonatkozó művelési terv elkészítését szorgalmazta, ezt el kell készíteni és nem szabad megfélekezni róla, mert törvényi kötelezettségük. Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból négy részre lehet pályázni, az egyik a vidéki örökség megőrzését szolgálja. A DALERD Zrt. illetékeseivel már egyeztetett a Gárgyán erdei pihenő és a Bach kápolna melletti autospihenő felújításáról. A két objektumra akkor lehet pályázni, ha az legalább helyi védelem alatt álló építmény. A pályázatok benyújtásának határidejét 2009. január 10-ig meghosszabbították, addig az Önkormányzatnak a létesítményeket helyi védelem alá kell helyezni, hogy a pályázati feltételeknek megfeleljenek.

Babarczi Antal bizottsági elnök: A Bach kápolna Öttömös közigazgatási területén van, arról Ásotthalom Község Képviselő-testülete nem dönthet.

Fackelmann István alpolgármester: Nem a Bach kápolnáról van szó, hanem a mellette lévő erdei pihenőről, mely Ásotthalomhoz tartozik.

Fröhlich András bizottsági tag: A Bedő Liget vonatkozásában rendelkeznek kezelési tervvel, gyakorlatilag az erdőgazdálkodási üzemterv szabályozza a művelést. Az Önkormányzat nem is készíthet ilyen tervet, erre nem jogosult, az erdőgazdálkodást a DALERD Zrt. végzi.

Fackelmann István alpolgármester: A Bedő Ligetet az Önkormányzat helyezte védelem alá, a DALERD Zrt. csak kezelője az erdőterületnek, ezért a természeti értékek védelme érdekében az Önkormányzatnak kell a műveléssel kapcsolatos szabályokat is meghatározni, figyelembevéve a gazdasági erdő funkcionális erdőtervi kötelezettségeit.

Polner Frigyesné bizottsági tag: Krenács György felvállalta, hogy az Önkormányzat segítségére lesz és a kezelési terveket is térítés nélkül elkészíti. A Bedő Liget esetében egy természeti állapot megőrzéséről van szó, ennek mesterséges úton történő megvalósulásához is segítséget fog adni Krenács György a kezelési tervek elkészítése és jóváhagyása során.

Fröhlich András bizottsági tag: A DALERD Rt. által benyújtandó pályázat célja, hogy örökzöldként fenntartható legyen. Ha a védelem érdekében nem tesznek semmit, a kezelést, az erdőgazdálkodást nem szabályozzák, akkor 30 év múlva a Bedő Ligetben már fa sem lesz, és a passzív védelem hatására teljesen elvadul a természet. Gondoskodni kell az őshonos fafajok pótlásáról, vagyis az erdő „alátelepítéséről”, jó lenne, ha be is tudnák keríteni ezt a területet.

Polner Frigyesné bizottsági tag: Kérdése, hogy a pályázathoz a természetvédőkkel hogyan lehet ezeket az erdőket védetté nyilváníttatni?

Fackelmann István alpolgármester: Nem a területet kell a természetvédőkkel védetté nyilváníttatni, hanem a rajta lévő építményt. Kéri a Jegyzőt, hogy az említett kezelési terv elkészítése és a két pihenő erdő építményeinek védetté nyilvánítása érdekében intézkedjen a pályázatok határidőben történő benyújtása érdekében.

Több kérdés, hozzászólás nem volt Babarcsi Antal bizottsági elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosítás Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosításának véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Dr. Karsai Éva jegyző tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarcsi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarcsi Antal TVMB elnök
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 3.) Petró Ferenc polgármester
- 4.) Irattár

XIV. Napirendi pont

Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/A. szám alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírásának véleményezése

Előadó: Petró Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás:

Babarcsi Antal bizottsági elnök: Kérdése, hogy a bérlakásból ki költözik ki?

Petró Ferenc polgármester: Tóthné Pipicz Tünde családjával együtt saját lakásukba költöznek.

Babarcsi Antal bizottsági elnök: Az előző, orvosi rendelő melletti bérlakással, ahol laktak, mi történt?

Petró Ferenc polgármester: A beruházás megkezdéséig a takarítónőnek adták bérbe, változatlan bérleti díjjal és fizeti a lakás rezsiköltségét.

Babarcsi Antal bizottsági elnök: A nyáron, amikor Tóthnének odaadták a Déli utcai lakást, akkor a bérlő már jelezte, hogy rövid időn belül saját lakásba költözik. Akkor is

elmondta, hogy addig a Felszabadulás utcai lakásból az orvosi rendelő felújítása miatt nem kellene kiköltöznie. A Déli utcai lakásra akkor is volt jelentkező, akit ez miatt elutasítottak. Most bebizonyosodott, hogy Tóthné költözésére semmi szükség nem lett volna, de a nyáron a Testület mégis kiutalta a Déli utcai lakást. Szerencse, hogy a Felszabadulás utcai lakást mégis tudták hasznosítani és némi bevételhez jutott az Önkormányzat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt Babarczi Antal bizottsági elnök szavazásra bocsátja, hogy a Bizottság támogassa Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/A. sz. alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület által történő megvitatását és elfogadását.

A Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság a javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2008.(XI.25.)TVMB határozat

Tárgy: Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/A. sz. alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírásának véleményezése

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését véleményezte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és **alkalmasnak tartja**, hogy azt a Képviselő-testület megvitassa, és **elfogadja**.
- 2.) A Bizottság **megbízta** a Bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2008. november 26.

Felelős: Babarczi Antal TVMB elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Babarczi Antal TVMB elnök
- 2.) Petró Ferenc polgármester
- 3.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 4.) Irattár

Babarczi Antal bizottsági elnök a Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság ülését 11³⁰ órakor berekesztette.

Kmf.

Babarczy Antal
TVMB elnök

Kószóné Kószó Aranka
jegyzőkönyv-vezető